



Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des **Ortsrates Brögbern**
vom 26. Mai 1999

Anwesend sind

Ortsbürgermeister:

Herr Teschke

stellv. Ortsbürgermeister:

Herr Körbe (ab 17.50 Uhr)

Ortsratsmitglied:

Herr Döbler
Herr Dust
Herr Kock
Herr Reker
Herr Schipper (bis 19.15 Uhr)
Herr Schulte (bis 19.25 Uhr)
Herr Sperver
Herr Ströer
Herr Wiegmann (bis 19.45 Uhr)

Verwaltung:

Herr Ester
Herr Höke

Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 19:50 Uhr

Tagesordnung

TOP	Betreff
1	Begrüßung und Feststellung a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung b) der Beschlußfähigkeit c) der Tagesordnung
2	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern vom 20.04.1999
3	Bericht der Verwaltung
4	Information über die EXPO 2000
5	Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 2 Baugebiet: "Tannenkamp"
6	Anfragen und Anregungen
7	Einwohnerfragestunde

TOP 1 Begrüßung und Feststellung
a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
b) der Beschlußfähigkeit
c) der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Bernhard Teschke eröffnete um 16.30 Uhr in der Ortsverwaltung Brögbern, Duisenburger Straße, die Sitzung des Ortsrates und begrüßte die Anwesenden. Außerdem stellte er die Richtigkeit der Einladung sowie die Beschlußfähigkeit fest.

Auf Vorschlag der Verwaltung erweiterte der Ortsrat die Tagesordnung um den Punkt "Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 2, Baugebiet: Tannenkamp".

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Ortsrates Brögbern vom 20.04.1999

Der Ortsrat genehmigte die Sitzungsniederschrift Nr. 4 vom 20.04.1999 einstimmig.

TOP 3 Bericht der Verwaltung

Herr Höke berichtete über die Durchführung bzw. Veranlassung der in der letzten Ortsratssitzung gefaßten Empfehlungen und Beschlüsse.

- a) Es liegen nunmehr für fast alle Grundstücke im Bereich Dusthook / Adelige Hof Rückmeldungen über den Anschluß an die Schmutzwasserentsorgung mittels Druckrohrleitung vor. Nach Abschluß der Verträge etc. wird die Maßnahme noch in diesem Jahr durchgeführt.
- b) Der Spielplatz in dem Neubaugebiet am Flierbeernweg ist nahezu fertig gestellt. Herr Kock bat in diesem Zusammenhang, aufgrund des Antrages von Anliegern, vor der nächsten Sitzung eine Ortsbesichtigung durchzuführen. Herr Teschke trug vor, daß verschiedene Anlieger die Aufhebung des Radweges auf dem Kinderspielplatz kritisiert haben.
- c) Nach Mitteilung der Stadtentwässerung soll die Oberflächenentwässerung in den Bereichen Heinrich-Voß-Straße, Tannenkamp und auf dem Parkplatz an der Grundschule durch provisorische Maßnahmen verbessert werden.
- d) Herr Höke trug eine Eingabe von Frau Ingeborg Lüddecke vor, wonach erneut an die Berücksichtigung von Frau Anna Brauer im Zuge einer Straßenbenennung erinnert wird.
- e) Der Verwaltungsausschuß hat nunmehr über den Antrag des Musikvereines Lustige Musikanten Brögbern e. V. zur Errichtung eines Jugendschulungsraumes beschlossen. Es wird dem Verein kostenlos die beantragte Grundstücksteilfläche zur Verfügung gestellt. Hierüber ist gegebenenfalls ein entsprechender Nutzungsver-

trag abzuschließen. Einer finanziellen Bezuschussung hat der Verwaltungsausschuß nicht zugestimmt.

- f) Herr Teschke berichtete von der letzten Zusammenkunft der Grabenschaukommission. Es wurden verschiedene Punkte besichtigt, die er im einzelnen vortrug. Sie werden der nächsten Einladung als Anlage beigefügt.

TOP 4 Information über die EXPO 2000

Herr Ester bezog sich auf die Beratungen in der letzten Sitzung. Es liegt nunmehr ein vom Verwaltungsausschuß beschlossenes Finanzierungskonzept vor. Herr Ester erläuterte daraufhin die im einzelnen vorgesehenen Maßnahmen.

Die entsprechende Vorlage für den Verwaltungsausschuß ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Herr Ester ging davon aus, daß mit den Baumaßnahmen ab Winter 1999 begonnen wird. Der Zeitraum der Ausstellung läuft vom 01.06.2000 bis 31.10.2000.

Herr Teschke erkundigte sich eingangs, ob nunmehr entschieden ist, den großen Brögberner Teich bei Hochwassersituationen mit mehr Wasser zu befüllen. Herr Ester teilte dazu mit, daß dieser Punkt noch nicht erledigt ist.

Herr Teschke erkundigte sich nach dem geplanten Ausbau der zum Teil stark beschädigten Wirtschaftswege. Zunächst bestätigte Herr Ester, daß verschiedene Maßnahmen beabsichtigt sind. Das Amt für Agrarstruktur erstellt dazu einen Wege- und Gewässerplan, der zu gegebener Zeit auch im Ortsrat vorgestellt werden kann.

Auf Anfrage von Herr Reker bestätigte Herr Ester, daß der Verwaltungsausschuß über das Präsentationskonzept entschieden hat.

Herr Ströer bat um weitere Informationen zu dem geplanten Rückbau der für die EXPO anzulegenden Baumaßnahmen. Herr Ester teilte dazu mit, daß beabsichtigt ist, die Aussichtstürme auf Dauer zu erhalten. Die Radwege werden ausschließlich über die vorhandenen Wirtschaftswege geführt. Die zusätzlich vorgesehenen Fußwege innerhalb der eigentlichen E + E-Maßnahmen werden aufgrund einer Forderung der unteren Naturschutzbehörde wieder zurückgebaut.

Auf Antrag von Herrn Wiegmann sicherte Herr Ester zu, daß die praktische Umsetzung des Präsentationskonzeptes rechtzeitig auch in schriftlicher Form mitgeteilt wird.

TOP 5 Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 2 Baugebiet: "Tannenkamp"

Herr Höke trug die Vorlage des Planungsamtes vor.

"Der Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung betrifft das Gebiet zwischen der Jasminstraße, Azaleenstraße und Efeustraße.

Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung ist, zur Wahrung des Charakters der vorhandenen Wohnsiedlung die Art der baulichen Nutzung zu reduzieren.

Am 16.07.1997 hat der Rat der Stadt Lingen (Ems) zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre (Nr. 30) beschlossen, die aufgrund der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Emsland am 15.08.1997 in Kraft getreten ist und nach Ablauf von 2 Jahren außer Kraft tritt.

In der Zeit vom 18.05.1999 bis 08.06.1999 findet die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB statt, so daß das Verfahren zur Aufstellung der Bebauungsplanänderung bis zum 14.08.1999 nicht abgeschlossen werden kann.

Zur weiteren Sicherung der Planung wird eine erste Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 30 um ein Jahr erforderlich.

Beschlußvorschlag:

Aufgrund der §§ 17 Abs. 1 Satz 3 und § 16 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit den §§ 6 und 40 NGO wird die vorliegende Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Geltungsbereich der Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes Nr. 2 – Ortsteil Brögbern – Baugebiet: „Tannenkamp“ beschlossen."

Ohne weitere Aussprache stimmte der Ortsrat dem Beschlußvorschlag der Verwaltung zu.

TOP 6 Anfragen und Anregungen

- a) Herr Kock wies darauf hin, daß in dem Neubaugebiet Zwischen Grenzweg und Im Holz dringend die Pflege der Grünbeete in den Straßen und auf den öffentlich festgesetzten Grünflächen erforderlich ist.
- b) Herr Kock fragte an, ob die öffentlichen Grünflächen noch mit Schreddermaterial abgedeckt werden.
- c) Herr Kock bat den Bauhof, einen eingegangenen Straßenbaum im Bereich Himbeerenweg Nr. 11 zu ersetzen.
- d) Herr Kock bat das Liegenschaftsamt, an alle Ortsratsmitglieder eine Liste der vorliegenden Bewerbungen für das Baugebiet Reisigweg zur Verfügung zu stellen.
- e) Herr Körbe teilte mit, daß die Anlieger des Borkenweges weiterhin die Übergangssituation der Straße in das neue Baugebiet kritisieren. Nach seinen Informationen soll hierzu ein Antrag vorgelegt werden.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

- a) Ein Bauplatzbewerber erkundigte sich nach dem Stand des Bebauungsplanverfahrens Reisigweg. Herr Höke teilte dazu mit, daß das Planungsamt beabsichtigt, noch vor der Sommerpause die vorgezogene Bürgerbeteiligung abzuschließen und mit den Vorbereitungen für die Auslegung zu beginnen. Die Verwaltung geht von einer Vergabe der Grundstücke im Frühjahr 2000 aus.

Der Ortsbürgermeister schloss die Sitzung.

Ortsbürgermeister

Protokollführer/in