



Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des **Ortsrates Brögbern**
vom 25. Mai 2000

Anwesend sind

Ortsbürgermeister:

Herr Teschke

stellv. Ortsbürgermeister:

Herr Körbe

Ortsratsmitglied:

Herr Döbler
Herr Dust
Herr Kock
Herr Reker
Herr Schipper
Herr Schulte
Herr Sperver
Herr Ströer
Herr Wiegmann

Verwaltung:

Herr Höke
Herr Kütke
Frau Fahrenhorst

Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 18:20 Uhr

Tagesordnung

TOP	Betreff
1	Begrüßung und Feststellung a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung b) der Beschlussfähigkeit c) der Tagesordnung
2	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern vom 19.4.2000
3	Bericht der Verwaltung
3	1 Sanierung Dollhoffstraße und Duisenburger Straße
3	2 Bebauungsplan Am Reisigweg
3	3 Bebauungsplan Südlich der Lenzstraße
3	4 Zuschuss Lustige Musikanten
4	Bebauungsplan Nr. 163 Teil II Ortsteil Brögbern Baugebiet: "Erweiterung Industriegebiet Lingen-Nord" hier: Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung
5	Auflösung des Kuratoriums für das Heimathaus Brögbern
6	Gewährung von Zuschüssen a) für die Regenbogengruppe der Kath. Kirchengemeinde Brögbern b) an den Musikverein Brögbern-Bawinkel
7	Anfragen und Anregungen
7	1 Geschwindigkeitsbegrenzung Adeliger Hof
7	2 Verkehrsführung Im Holz
7	3 Bürgermeisterchronik
7	4 Beschilderung Brögberner Teiche
7	5 Fahrbahnmarkierung Sandhasenstraße
7	6 Buswartehalle Sandbrinkerheidestraße
7	7 Begrünung der Verkehrsinseln
7	8 Parkplatz Heimathaus
7	9 Zufahrt zum Heimathaus

- 7 10 Außenbeleuchtung Heimathaus
- 7 11 Baumaßnahmen veröffentlichen
- 7 12 Kinderspielplatz Binnenstraße
- 7 13 Dank an Hausmeister
- 7 14 Beleuchtung B 213
- 7 15 Sprechzeiten der Ortsverwaltung
- 8 Einwohnerfragestunde

TOP 1 Begrüßung und Feststellung
a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
b) der Beschlussfähigkeit
c) der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Bernhard Teschke eröffnete um 16.30 Uhr die Sitzung des Ortsrates Brögbern in der Ortsverwaltung Brögbern, Duisenburger Straße. Außerdem begrüßte er die Anwesenden und stellte die Richtigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungen zur Tagesordnung nahm der Ortsrat nicht vor.

TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung
des Ortsrates Brögbern vom 19.4.2000

Der Ortsrat genehmigte die Sitzungsniederschrift vom 19.04.2000 einstimmig bei fünf Enthaltungen wegen Abwesenheit.

TOP 3 Bericht der Verwaltung

Herr Höke berichtete über die Durchführung bzw. Veranlassung der in der letzten Ortsratssitzung gefassten Empfehlungen und Beschlüsse.

TOP 3 1 Sanierung Dollhoffstraße und Duisenburger Straße

Das Tiefbauamt beabsichtigt unmittelbar nach Fertigstellung der Kanalbauarbeiten die vorgestellte Fahrbahnsanierung der Duisenburger Straße vorzunehmen. Die Firma Mainka hat den Zuschlag nach der Ausschreibung erhalten. Baubeginn wird in den nächsten Wochen sein.

Für die Sanierung Dollhoffstraße war die Firma Mainka ebenfalls günstigste Bieterin. Die Maßnahme soll nach jetzigem Zeitplan in dem Zeitraum Juli / August 2000 umgesetzt werden.

TOP 3 2 Bebauungsplan Am Reisigweg

Nachdem alle Grundstückseigentümer den städtebaulichen Vertrag unterschrieben haben, soll der Satzungsbeschluss noch am 20.06.2000 durch den Rat der Stadt Lingen (Ems) gefasst werden.

TOP 3 3 Bebauungsplan Südlich der Lenzstraße

Der Planungs- und Bauausschuss hat in dieser Woche die Empfehlung zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung gefasst. Das Plangebiet erstreckt sich auf dem Grundstück der

Stadt Lingen (Ems). Eine westliche Erweiterung ist angedacht, sollte jedoch gegebenenfalls in einem weiteren Bebauungsplan erfasst werden.

TOP 3 4 Zuschuss Lustige Musikanten

Herr Höke trug vor, dass der Zuschuss nach Vorlage des Verwendungsnachweises überwiesen wird, soweit die Gesamtfinanzierung sichergestellt ist.

Herr Dust bat, in der nächsten Sitzung die Rechnung vorzulegen.

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 163 Teil II Ortsteil Brögbern Baugebiet: "Erweiterung Industriegebiet Lingen-Nord" hier: Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Herr Höke trug vor, dass die Stadt Lingen (Ems) vor einiger Zeit eine bislang landwirtschaftlich genutzte Fläche nördlich des Bebauungsplanes Nr. 163 Teil I in dem Quartier zwischen Ulanenstraße, Husarenstraße und Jagdweg erworben hat. Die Fläche befindet sich im Ortsteil Brögbern und dient der Erweiterung der vorhandenen Gewerbegebiete.

Nach einem nunmehr vorliegenden Bebauungsplanvorschlag, der dem Protokoll als Anlage beigefügt ist, ist die Ausweisung von Gewerbegebiet mit den üblichen Festsetzungen vorgesehen. Die Gesamtfläche wird von öffentlichen Grünzonen umrahmt. Die Erschließung erfolgt ausschließlich über den Jagdweg mit einer gegebenenfalls anzulegenden Stichstraße. Eine Erschließung von der zukünftigen Verbindungsstraße (Ulanenstraße) ist nicht vorgesehen.

In dem Plangebiet befinden sich zwei Wohnhäuser, die bislang im Außenbereich liegen. Auch dieser Bereich soll als Gewerbegebiet (eingeschränkt) festgesetzt werden. Eine weitere Wohnbauentwicklung ist hier nicht möglich. Aufgrund der besonderen Situation soll mit beiden Grundstückseigentümern ein Gespräch über die weitere Entwicklung geführt werden.

Auf Anfrage von Herrn Ströer teilte Herr Höke mit, dass bislang unmittelbar südlich von den beiden Wohnbaugrundstücken keine überbaubaren Gewerbeflächen festgesetzt sind.

Herr Kock sprach sich dafür aus, möglichst im Einvernehmen die beiden Wohnbaugrundstücke zu erwerben. Dies sollte auch für das östlich angrenzende Wohnbaugrundstück gelten.

Der Ortsrat empfahl einstimmig, die frühzeitige Bürgerbeteiligung einzuleiten.

TOP 5 Auflösung des Kuratoriums für das Heimathaus Brögbern

Herr Reker bezog sich auf die letzte Sitzung des Kuratoriums für das Heimathaus. Er schlug vor, das Kuratorium aufzulösen. Die Begründung ergibt sich aus der als Anlage beigefügten Protokollierung.

Herr Teschke trug vor, dass der Heimatverein das Haus eigenverantwortlich führen sollte. Die Verwaltung eines Gebäudes durch ein Gremium mit unterschiedlichen Interessenlagen hat sich nicht bewährt. Herr Teschke betonte, dass dadurch keine Einschränkungen der Nutzungsrechte der örtlichen Vereine entstehen.

Auf Antrag von Herrn Reker stimmte der Ortsrat der Auflösung des Kuratoriums zu.

Zum weiteren Verfahren teilte Herr Höke mit, dass die Entscheidungen der weiteren Vereinsvorstände abgewartet werden sollten. Anschließend ist eine Anpassung des Nutzungsvertrages geboten.

TOP 6 Gewährung von Zuschüssen
a) für die Regenbogengruppe der Kath. Kirchengemeinde Brögbern
b) an den Musikverein Brögbern-Bawinkel

zu a)

Auf Vorschlag von Herrn Schipper gewährte der Ortsrat der Regenbogengruppe einen Betrag in Höhe von 300,00 DM.

zu b)

Der Musikverein Brögbern/Bawinkel erhielt eine Beihilfe in Höhe von 500,00 DM.

TOP 7 Anfragen und Anregungen

TOP 7 1 Geschwindigkeitsbegrenzung Adelliger Hof

Herr Teschke stellte einen Antrag der Anlieger der Straße Adelliger Hof auf eine Geschwindigkeitsbegrenzung vor. Er schlug vor, eine Verkehrszählung vorzunehmen und die Angelegenheit in der nächsten Sitzung auf die Tagesordnung zu setzen.

TOP 7 2 Verkehrsführung Im Holz

Herr Teschke stellte den vorliegenden Antrag von Anliegern der Straße Im Holz vor. Er bat, zunächst eine Verkehrszählung vorzunehmen. Die Angelegenheit sollte im Übrigen auf die nächste Tagesordnung gesetzt werden.

TOP 7 3 Bürgermeisterchronik

Herr Reker berichtete zum Stand der Arbeiten zur Erstellung einer Bürgermeisterchronik. Die erforderlichen Informationen liegen vor. Die Zusammenstellung der Bilder und Daten soll bis zur Sommerpause abgeschlossen sein.

TOP 7 4 Beschilderung Brögberner Teiche

Herr Dust bat, die Beschilderung zu den Brögberner Teichen insbesondere von der B 213 zu verbessern.

TOP 7 5 Fahrbahnmarkierung Sandhasenstraße

Herr Dust wies darauf hin, dass nach Umgestaltung der Einmündung Sandhasenstraße / Duisenburger Straße bis zum heutigen Tag die Markierung des Radweges fehlt. Es sollte möglichst im Zuge der jetzt anstehenden Sanierung der Duisenburger Straße die unterbrochene Linie aufgebracht werden. Herr Schipper konnte sich auch eine durchgehende rote Markierung vorstellen.

TOP 7 6 Buswartehalle Sandbrinkerheidestraße

Herr Kock sprach noch mal die erforderlichen Verbesserungsmaßnahmen für die Buswartehalle an der Sandbrinkerheidestraße an. Er forderte die Stadtverkehr GmbH auf, die Rückwand und auch die Seitenwände wieder einzubauen.

TOP 7 7 Begrünung der Verkehrsinseln

Auf Anfrage von Herrn Kock teilte Herr Höke mit, dass die vor einiger Zeit beantragte Begrünung von Verkehrsinseln für das Maßnahmenpaket Dorfverschönerung angemeldet ist.

TOP 7 8 Parkplatz Heimathaus

Herr Schipper wies darauf hin, dass bei nasser Witterung Probleme aufgrund des lehmhaltigen Belages auf dem Parkplatz vor dem Heimathaus entstehen. Der Dreck wird dann in das Gebäude getragen. Herr Teschke schlug vor, die gesamte Fläche zu pflastern und bat die Verwaltung, die Kosten zu ermitteln. Die Umsetzung sollte möglichst in Eigenleistung erfolgen.

TOP 7 9 Zufahrt zum Heimathaus

Herr Schipper schlug vor, die Gestaltung der Zufahrt zum Heimathaus zu verbessern. Er stellte einen Vorschlag seitens der Arbeitsgruppe in Aussicht.

TOP 7 10 Außenbeleuchtung Heimathaus

Herr Dust bat, die vorhandene Laterne zu reparieren.

TOP 7 11 Baumaßnahmen veröffentlichen

Herr Schipper regte an, größere Baumaßnahmen der Stadt Lingen (Ems) rechtzeitig in der Lingener Tagespost zu veröffentlichen.

TOP 7 12 Kinderspielplatz Binnenstraße

Herr Reker bedankte sich bei allen Beteiligten für die Herrichtung des Kinderspielplatzes an der Binnenstraße. Es ist in dieser Woche auch das Spielhäuschen aufgestellt worden.

TOP 7 13 Dank an Hausmeister

Herr Körbe bedankte sich bei dem Hausmeister der Grundschule, Herrn Egbers, für die umfassende Pflege und Unterhaltung der Grünanlagen im Bereich des Schulgeländes.

TOP 7 14 Beleuchtung B 213

Herr Döbler erkundigte sich, ob noch in diesem Jahr die Ausleuchtung des Teilstückes auf der B 213 bis zur Einfahrt Sandbrinkerheide geplant ist. Herr Teschke trug zum Beratungsstand vor. Er wies darauf hin, dass in diesem Jahr keine entsprechenden Mittel bereitstehen.

Daraufhin beantragte Herr Döbler, die Maßnahme für das kommende Jahr anzumelden.

TOP 7 15 Sprechzeiten der Ortsverwaltung

Herr Körbe berichtete von Überlegungen zur Erweiterung der Sprechzeiten in der Ortsverwaltung. Herr Höke teilte dazu mit, dass hierzu erste Vorschläge der Verwaltung vorliegen.

TOP 8 Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

Der Ortsbürgermeister schloss die Sitzung.

Ortsbürgermeister

Protokollführer/in