



## Niederschrift

über die **gemeinsame öffentliche** Sitzung des  
**Ortsrates Brögbern** des  
**Ortsrates Clusorth-Bramhar** und des  
**Ortsrates Holthausen**  
vom 29. August 2001

### Ortsrat Brögbern

#### **Anwesend sind**

Ortsbürgermeister:

Herr Körbe

stellv. Ortsbürgermeister:

Herr Döbler

Ortsratsmitglied:

Herr Dust  
Herr Kock  
Herr Reker  
Herr Schipper  
Herr Ströer  
Herr Teschke  
Herr Wiegmann

Es fehlten (Mitglieder):

Herr Schulte  
Herr Sperver

### Ortsrat Clusorth-Bramhar

#### **Anwesend sind**

Ortsbürgermeister:

Herr Wübbels

stellv. Ortsbürgermeister:

Herr Gebbeken

Ortsratsmitglied:

Frau Achelwilm  
Frau Geers  
Herr Krieger  
Herr Pollmann  
Herr Schmitz  
Herr Schonhoff  
Herr Wübbels

Ortsrat Holthausen

**Anwesend sind**

Ortsbürgermeister:

Herr Ripperda

stellv. Ortsbürgermeister:

Herr Thole

Ortsratsmitglied:

Herr Bemboom  
Herr Diekamp  
Herr Kloppe  
Herr Schneider  
Herr Wiedorn

Stadtratsmitglied:

Herr Cloppenburg

Es fehlten (Mitglieder):

Herr Hegemann  
Herr Hofschröer  
Herr Krummen  
Frau Vennegerts

Sachverständige und Verwaltung

Zur Beratung hinzugezogen:

Herr Dr. Adams

Verwaltung:

Herr Schreinemacher  
Herr Kütke  
Herr Guth

Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 16:40 Uhr

## Tagesordnung

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>
1	Begrüßung und Feststellung a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung b) der Beschlussfähigkeit c) der Tagesordnung
2	Bebauungsplan Nr. 7, Ortsteil Clusorth-Bramhar Baugebiet: "Windenergieanlagen" a) Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung b) Antrag des Vorhabenträgers an die Gemeinde auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 2 BauGB
3	Anfragen und Anregungen
4	Einwohnerfragestunde

**TOP 1                    Begrüßung und Feststellung**  
**a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**  
**b) der Beschlussfähigkeit**  
**c) der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Heiner Wübbels eröffnete um 16.00 Uhr im Ratssitzungssaal des Neuen Rathauses in Lingen (Ems) die gemeinsame Sitzung der Ortsräte Brögbern, Clusorth-Bramhar und Holthausen. In Absprache mit den Ortsbürgermeistern Martin Körbe und Alois Ripperda wurde die Richtigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit festgestellt. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

**TOP 2                    Bebauungsplan Nr. 7, Ortsteil Clusorth-Bramhar**  
**Baugebiet: "Windenergieanlagen"**  
**a) Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung**  
**b) Antrag des Vorhabenträgers an die Gemeinde auf Einleitung**  
**eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 2 BauGB**

Ortsbürgermeister Wübbels begrüßte Herrn Schreinemacher vom Planungsamt der Stadt Lingen (Ems). Herr Schreinemacher führte aus, dass die Stadtwerke Lingen GmbH die Errichtung eines Windparks im nördlichen Teil des Stadtgebietes plant. Ferner soll ein Bürgerwindpark errichtet werden. Er erläuterte anhand einer Folie den Standort der Windkraftanlagen. Hieraus war auch zu ersehen, dass die Flächen der Ortsteile Brögbern, Clusorth-Bramhar und Holthausen betroffen sind. Insgesamt ist beabsichtigt, elf Windkraftanlagen mit einer Leistung von jeweils 1,8 Mega-Watt, also insgesamt ca. 20 Mega-Watt zu errichten. Das Sondergebiet besteht aus zwei Teilbereichen: Auf der südlichen Teilfläche sollen sechs Anlagen der Stadtwerke Lingen GmbH auf der nördlichen fünf Anlagen des Bürgerwindparks errichtet werden. Die Nabenhöhe der vorgesehenen Anlagen beträgt 98 m, der Rotordurchmesser 70 m. Die Gesamthöhe der Anlage liegt demnach bei 133 m. Es wurde auch auf entsprechende Gutachten hinsichtlich des Lärmes, des Schattenwurfes und des Naturschutzes hingewiesen. Durch eine Änderung des Flächennutzungsplanes sei die Möglichkeit geschaffen worden, Windenergieanlagen an bestimmten Stellen im Stadtgebiet zu konzentrieren. Im Rahmen des damaligen Verfahrens wurden auf der Ebene des Flächennutzungsplanes zwei Teilflächen im nördlichen Teil des Stadtgebietes dargestellt, auf denen insgesamt 10 bis 12 Windkraftanlagen vorgesehen werden können. Die vorgesehenen Abstandsflächen zu Wohnhäusern werden eingehalten. Für die Montagezeit ist es erforderlich, dass Zugangsflächen hergerichtet werden.

Herr Teschke fragte nach, ob die landwirtschaftliche Nutzung des Gebietes weiterhin gewährleistet ist. Herr Schreinemacher gab an, dass hier keine Konflikte bestehen. Herr Cloppenburg berichtete, dass die Gemeinde Geeste ebenfalls einen Windpark plant. Herr Schreinemacher wies darauf hin, dass eine ausreichende Distanz zwischen beiden Flächen vorhanden ist. Ferner wurde die Gemeinde Geeste bereits ausreichend informiert. Herr Gebbeken machte den Vorschlag, dass die Angelegenheit in einer öffentlichen Bürgerversammlung in Clusorth-Bramhar besprochen werden sollte, da der größte Teil der beanspruchten Fläche in Clusorth-Bramhar liegt. Herr Schreinemacher war hiermit einverstanden. Herr Diekamp fragte nach, wieweit ein Ausbau der Wege für den Aufbau der Anlage erforderlich ist und ob Schäden nach Beendigung der Aufstellung beseitigt werden. Herr Schreinemacher gab an,

dass mit den Firmen entsprechende Verträge gemacht werden, die sicherstellen, dass der ordnungsgemäße Zustand nach Beendigung der Maßnahme wieder hergestellt wird. Herr Thole wies darauf hin, dass in Tecklingen ebenfalls ein Windpark entstehen soll. Das Landschaftsbild werde durch die diversen Windkraftanlagen beeinträchtigt. Herr Schreinemacher entgegnete, dass durch die Änderung des Flächennutzungsplanes die Möglichkeit entstanden ist, in Lingen (Ems) eine Windkraftanlage zu errichten. Man habe den unproblematischsten Bereich für die Anlage gesucht. Herr Körbe fragte nach den Abständen für Einzelhäuser. Herr Schreinemacher gab an, dass die Mindestabstände eingehalten werden.

Die öffentliche Sitzung wurde unterbrochen, um Einwohnern die Möglichkeit zur Fragestellung zu geben. Es wurde nochmals nach den Abständen gefragt. Herr Schreinemacher gab an, dass der Mindestabstand 500 m beträgt. In diesem Bereich ist eine Errichtung von Wohnhäusern nicht möglich. Allerdings ist es möglich, Ställe und Tieranlagen in diesem Gebiet zu errichten. Der Einwohner gab weiter an, dass er insbesondere für Brögbern befürchte, dass die Landwirtschaft durch die Errichtung des Windparks in die Enge getrieben wird.

Herr Thole fragte nach der Finanzierung der Anlage. Herr Schreinemacher verwies hierbei auf die Betreiber der Anlage. Herrn Dr. Adams wurde die Gelegenheit gegeben, weitere Angaben zu der Finanzierung zu machen. Herr Dr. Adams berichtete, dass es noch kein abschließendes Konzept gibt. Eine Bürgerversammlung soll Mitte Oktober erfolgen. Bei der Bürgerbeteiligung sollen zunächst die betroffenen Grundstückseigentümer in dem beplanten Flächenteppich berücksichtigt werden. Anschließend sollen die Bürger des betroffenen Ortsteiles die Möglichkeit haben, sich zu beteiligen. Dann besteht die Möglichkeit für die Bürger der Stadt Lingen (Ems), sich am Windpark zu beteiligen. Sollten danach noch Kapazitäten frei sein, könnten sich auch auswärtige Personen bewerben.

Die öffentliche Sitzung wurde von Ortsbürgermeister Wübbels wieder eröffnet.

Herr Wiedorn fragte nach, ob bei der Bürgerversammlung in Clusorth-Bramhar auch die Bürger der anderen Ortsteile teilnehmen könnten. Dieses wurde zugesagt.

Da keine weiteren Fragen mehr gestellt wurden, sprach sich Ortsbürgermeister Wübbels dafür aus, über die Angelegenheit nunmehr abzustimmen.

Der Ortsteil Clusorth-Bramhar sprach sich einstimmig für den Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und den Antrag des Vorhabensträgers an die Gemeinde auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch aus.

Ortsbürgermeister Körbe stellte den Antrag auf Vertagung der Entscheidung auf den 11.09.2001. Man wolle die Angelegenheit nochmals in Ruhe besprechen, besonders im Bezug auf die betroffene Landwirtschaft.

Der Ortsrat Brögbern schloss sich einstimmig der Auffassung von Ortsbürgermeister Körbe an.

Der Ortsrat Holthausen beschloss einstimmig, dem Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und dem Antrag des Vorhabensträgers an die Gemeinde auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch zuzustimmen.

**TOP 3           Anfragen und Anregungen**

Es lagen keine Anfragen und Anregungen vor.

**TOP 4           Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen, Anregungen oder Hinweise vorgetragen.

Der Ortsbürgermeister schloss die Sitzung.

---

Ortsbürgermeister

---

Protokollführer/in