



## **Niederschrift**

über die **öffentliche** Sitzung des **Ortsrates Brögbern**  
vom 18. April 2002

### **Anwesend sind**

Ortsbürgermeister:

Herr Martin Körbe

stellv. Ortsbürgermeister:

Herr Hans-Joachim Döbler

Mitglieder (stimmberechtigt):

Herr Gregor Dust  
Herr Thomas Enderling  
Herr Martin Reker  
Herr Karl-Heinz Schipper  
Herr Gregor Sperver  
Herr Ludger Ströer (ab 18.10 Uhr)  
Herr Alois Thien  
Herr Hermann-Otto Wiegmann

Mitglieder (nichtstimmberechtigt):

Frau Kornelia Kölker  
Herr Bernhard Teschke

Es fehlten (Mitglieder):

Herr Wolfgang Talle

Verwaltung:

Herr Lothar Schreinemacher  
Herr Johannes Kütke

Beginn: 16:30 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr

## Tagesordnung

TOP	Betreff
1.	Begrüßung und Feststellung a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung b) der Beschlussfähigkeit c) der Tagesordnung
2.	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern vom 12.03.2002
3.	Bericht der Verwaltung
3.	1 Beschilderung für die Ortsverwaltung
3.	2 ÖPNV-Haltestelle an der Straße Am Kindergarten
3.	3 Duisenburger Straße
3.	4 Übungsraum für die Lustigen Musikanten
3.	5 Gewerbegebiet "Südlich der Lenzstraße"
3.	6 Video für die Stadt Lingen (Ems)
3.	7 Landschaftssäuberungsaktion
3.	8 Duisenburger Straße
3.	9 Kinderspielplatz Heinrich-Voss-Straße
4.	Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes hier: I. Auslegungsbeschluss
5.	Bebauungsplan Nr. 164, Ortsteil Altenlingen/Brögbern Baugebiet: "Verbindungsstraße zwischen der Haselünner Straße (B 213) und der Umgehungsstraße (B 70)" hier: I. Satzungsbeschluss
6.	Abstimmung des Verlaufs der Gemeindegrenze zwischen der Stadt Lingen/Ortsteil Brögbern und der Gemeinde Bawinkel im Rahmen der Flurbereinigung Bawinkel
7.	Errichtung eines Standortes zur Beobachtung der im Bereich der Brögberner Teiche lebenden Tiere (insbesondere Vögel)
8.	Anfragen und Anregungen
8.	1 Fleischmehlfabrik
8.	2 Entnahme von Manolithleitungen

- 8. 3 Kreuzungsbereich Sandbrinkerheidestraße/Grenzweg
- 8. 4 Reisigweg
- 8. 5 Beweidung
- 8. 6 Krötenwanderung
- 8. 7 Übungshaus für die Lustigen Musikanten
- 8. 8 Getränkeautomat
- 8. 9 Windenergieanlagen
- 8. 10 Anpflanzungen im Bereich Im Holz
- 8. 11 Straßenschild
- 9. Einwohnerfragestunde
- 9. 1 Friedhofserweiterung

**TOP 1                    Begrüßung und Feststellung**  
**a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**  
**b) der Beschlussfähigkeit**  
**c) der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Martin Körbe eröffnete um 16.30 Uhr in der Ortsverwaltung Brögbern, Duisenburger Straße, die Sitzung des Ortsrates und begrüßte die Anwesenden. Anschließend stellte er die Richtigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Eine Änderung der Tagesordnung nahm der Ortsrat nicht vor.

**TOP 2                    Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung**  
**des Ortsrates Brögbern vom 12.03.2002**

Herr Teschke wies zunächst auf die dem letzten Protokoll beigefügte Auswertung der Verkehrszählung der Straße Adeliger Hof hin. Fälschlicherweise wurde in der Auswertung eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 70 km/h angegeben.

Zu TOP 7 berichtete Herr Teschke, dass auch der Blaubeerenweg (bisher verkehrsberuhigter Bereich) zukünftig als 30-km-Zone ausgewiesen werde. Außerdem erfolge im gesamten Bereich eine Entnahme von Verkehrszeichen und keine neue Beschilderung.

Mit diesen Anmerkungen genehmigte der Ortsrat einstimmig die Niederschrift Nr. 3 über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Brögbern vom 12.03.2002.

**TOP 3                    Bericht der Verwaltung**

Herr Kütthe berichtete über die Durchführung bzw. Veranlassung der in der letzten Ortsratssitzung gefassten Empfehlungen und Beschlüsse.

**TOP 3        1        Beschilderung für die Ortsverwaltung**

Herr Kütthe informierte den Ortsrat über verschiedene Möglichkeiten zur Beschriftung der Ortsverwaltung. Nach kurzer Beratung sprach sich der Ortsrat für eine Variante aus. Weiterhin begründete der Ortsrat eingehend die Notwendigkeit für das Anbringen einer weithin sichtbaren Beschilderung des Gebäudes.

**TOP 3        2        ÖPNV-Haltestelle an der Straße Am Kindergarten**

Kurzfristig wird der Standort für die Haltestelle verlegt.

Herr Döbler betonte die Notwendigkeit, die Buswartehalle kurzfristig an den neuen Standort zu verlegen. Auch für den Fall einer Neuerrichtung sollte die vorhandene Buswartehalle jetzt schon versetzt werden.

**TOP 3 3 Duisenburger Straße**

Die von Frau Kölker in der letzten Sitzung angesprochene Verlegung der Blumenkübel an der Duisenburger Straße in Höhe der Ortsverwaltung (Richtung Fahrbahn) wird kurzfristig geprüft und gegebenenfalls umgesetzt.

**TOP 3 4 Übungsraum für die Lustigen Musikanten**

Ortsbürgermeister Körbe berichtete, dass in Kürze ein Modell für den geplanten Neubau erstellt werde.

Herr Schipper wies auf den am 25.04.2002 vorgesehenen Termin der zuständigen Arbeitsgruppe hin.

**TOP 3 5 Gewerbegebiet "Südlich der Lenzstraße"**

Herr Kütke sprach die notwendige Namensbezeichnung für die Erschließungsstraße dieses Gewerbegebietes an.

Herr Körbe wies auf die für den 02.05.2002 vorgesehene Sitzung der zuständigen Arbeitsgruppe hin.

**TOP 3 6 Video für die Stadt Lingen (Ems)**

In einer evtl. geplanten Neuauflage des Videos kann gegebenenfalls ein Sachbeitrag zu den Brögberner Teichen Berücksichtigung finden.

**TOP 3 7 Landschaftssäuberungsaktion**

Herr Körbe berichtete über eine nicht so gute Beteiligung an dieser Aktion in diesem Jahr. Trotzdem konnten große Mengen von Müllabfällen gesammelt werden. Er dankte der Verwaltung für die gute Vorbereitung dieser Maßnahme. Für den Bereich der B 213 wies Herr Körbe auf die Zuständigkeit der Säuberung durch das Straßenausschussamt hin.

**TOP 3 8 Duisenburger Straße**

Die letzten Arbeiten zur Erstellung der Beleuchtungseinrichtungen konnten mittlerweile abgeschlossen werden.

**TOP 3 9 Kinderspielplatz Heinrich-Voss-Straße**

Die offizielle Einweihung des bereits im Jahr 2001 fertiggestellten Kinderspielplatzes in der Heinrich-Voss-Straße wird am 17.08.2002 durchgeführt.

**TOP 4                    Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes  
hier: I. Auslegungsbeschluss**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Herr Körbe Herrn Lothar Schreinemacher vom Planungs- und Hochbauamt der Stadt Lingen (Ems).

Herr Schreinemacher trug dann eingehend zum vorliegenden Entwurf des Flächennutzungsplanes vor. Zunächst wies er auf den vorgesehenen Ablauf des Verfahrens und den derzeitigen Stand hin. Ziel des Flächennutzungsplanes sei die Festlegung der Bodennutzung sämtlicher Flächen für das Stadtgebiet Lingen. Anschließend erläuterte Herr Schreinemacher dann eingehend den durch die Bevölkerungsentwicklung entstehenden Wohnflächenbedarf. Aus dem vorhandenen Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1976 ergibt sich für Brögbern ein zur Verfügung stehendes Wohnflächenpotential von 2,4 ha. Aufgrund des neuen Entwurfes kommen weitere 33,7 ha hinzu, so dass insgesamt 36,1 ha für den Zeitraum bis 2015 eingeplant werden. Für Mischgebietsflächen sind weitere 2 ha und für Gewerbegebietsflächen weitere 3,7 ha vorgesehen. Er ging dann näher auf die Grundzüge der Planung und das Leitbild der Stadt Lingen (Ems) ein. Für Brögbern sei überwiegende Wohnnutzung vorgesehen. Herr Schreinemacher trug dann eingehend die Festlegungen des Flächennutzungsplanes 1976 und des vorliegenden Entwurfs im Vergleich vor. Er sagte zu, beiden Fraktionen im Ortsrat jeweils eine Ausfertigung der Planunterlagen zur Verfügung zu stellen.

Herr Sperver erkundigte sich nach einer Fläche im Bereich Hohenberger Weide. Herr Schreinemacher erläuterte die heutige Situation und wies auf die Planungen hinsichtlich einer möglichen Friedhofserweiterung hin. Herr Sperver sprach sich für die Ausweisung dieses Bereichs als Wohnbaufläche aus. Auf Frage von Herrn Schreinemacher erklärte Herr Körbe, dass eine Friedhofserweiterung derzeit als nicht so dringlich angesehen werde, da die vorhandenen Kapazitäten voraussichtlich bis 2008/2010 ausreichen. Außerdem sprach sich Herr Körbe dafür aus, eine endgültige Klärung möglicher Friedhofserweiterungsflächen zum heutigen Zeitpunkt nicht vorzunehmen.

Es erfolgte eine weitere Aussprache hinsichtlich des möglichen Erweiterungsbedarfes für den Friedhof. Festgestellt wurde, dass durch die Neuordnung des Friedhofsbereiches die Notwendigkeit für eine Erweiterung zeitlich nach hinten verlagert wurde.

Auf Frage von Herrn Dust antwortete Herr Schreinemacher, dass für den Bereich des Hofes Wessling der derzeitige Bestand festgeschrieben werde. Durch die naheliegende Wohnbebauung sei eine Einschränkung des Betriebes hinsichtlich der Immissionen ohnehin gegeben.

Herr Schreinemacher ergänzte, dass für sämtliche landwirtschaftliche Betriebe Klärungen mit der Landwirtschaftskammer hinsichtlich der Abstandsflächen erfolgt seien.

Herr Schreinemacher regte dann an, eine weitere Beratung in den Fraktionen vorzunehmen.

Ein Beschluss erging nicht.

**TOP 5                   Bebauungsplan Nr. 164, Ortsteil Altenlingen/Brögbern  
Baugebiet: "Verbindungsstraße zwischen der Haselünner  
Straße (B 213) und der Umgehungsstraße (B 70)"  
hier: I. Satzungsbeschluss**

Herr Schreinemacher trug die Planungen anhand eines Planentwurfes eingehend vor. Er ging dann näher auf die einzelnen Anregungen und Bedenken ein, die nur von Trägern öffentlicher Belange vorgetragen wurden. Sämtliche Bedenken und Anregungen konnten bei der Planung berücksichtigt werden. Außerdem sei die Kompensation für den Bau der Straße geklärt. Eine Umsetzung der Straßentrasse erfolge zu einem späteren Zeitpunkt.

Auf Frage von Herrn Teschke sicherte Herr Schreinemacher zu, dass ein Kreuzungsbereich und somit eine Anbindung für die Flächen nördlich der Ulanenstraße erhalten bleibe. Er wies auch darauf hin, dass die Hauptzuwegung für diesen Bereich über die Lenzstraße bzw. Niedersachsenstraße erfolge. Herr Schreinemacher wies außerdem auf den großzügigen Ausbau der Straße und die damit hier zu fahrenden Geschwindigkeiten hin.

Herr Ströer empfahl das Vorsehen eines Wildschutzzaunes.

Anschließend stimmte der Ortsrat einstimmig einer Empfehlung des Satzungsbeschlusses zu.

**TOP 6                   Abstimmung des Verlaufs der Gemeindegrenze zwischen der  
Stadt Lingen/Ortsteil Brögbern und der Gemeinde Bawinkel im  
Rahmen der Flurbereinigung Bawinkel**

Ortsbürgermeister Körbe trug zum Anliegen des Amtes für Agrarstruktur zur Verlegung einiger Grenzbereiche entlang des Eidechsenweges und Neuordnung einiger Flächen eingehend vor. Durch die Umstrukturierung komme es zu einem Zuwachs des Stadtgebietes Lingen um 570 m<sup>2</sup>. Es handele sich um Flächen des Landwirtes Thyje. Im Rahmen des Verfahrens der Flurneuordnung seien die Anlieger außerdem eingehend über die Planungen der Neustrukturierung und der Flächenzuordnung informiert.

Nach kurzer weiterer Aussprache empfahl der Ortsrat einstimmig, verwaltungsseitig eine Prüfung des Anliegens des Amtes für Agrarstruktur zur Neuordnung der Grenzen in diesem Bereich vorzunehmen.

**TOP 7                   Errichtung eines Standortes zur Beobachtung der im Bereich  
der Brögberner Teiche lebenden Tiere (insbesondere Vögel)**

Herr Wiegmann erläuterte auf Anfrage, dass eine mögliche grundsätzliche Entscheidung des Ortsrates hinsichtlich der gewünschten Realisierung erfolgen solle. Vorstellbar sei eine Betreuung dieses Beobachtungsstandortes über Verbände oder Privatpersonen. Weitere Einzelheiten sollten noch geklärt werden.

Herr Reker forderte für die CDU-Fraktion eine weitergehende Klarstellung des Antrages vor einer endgültigen Entscheidung. Offen seien insbesondere Art und Umfang der vorgesehenen Maßnahme.

Herr Teschke wies auf die bereits bestehende weitgehende Öffnung der Brögberner Teiche für die Öffentlichkeit hin.

Herr Ströer berichtete über einen aktuellen Zeitungsartikel, der diesem Protokoll als Anlage beigelegt wird.

Es erfolgte eine weitere Aussprache hinsichtlich des Umsetzens von Beobachtungstürmen, der Ausgestaltung von Beobachtungsmöglichkeiten bzw. des Zulassens der Öffentlichkeit für eine Beobachtung des großen Brögberner Teiches bzw. des kleinen Brögberner Teiches.

Herr Döbler empfahl die Hinzuziehung eines Fachmannes, um weitere Fachfragen klären zu können. Ein konkreter Vortrag sei in dieser Angelegenheit notwendig.

Nach weiterer Aussprache beschloss der Ortsrat einvernehmlich, zunächst keine Entscheidung in dieser Angelegenheit zu treffen. Weitere Klärungen des Antrages bzw. die Möglichkeit zum Hinzuziehen eines Fachmannes sollten noch geprüft werden.

## **TOP 8           Anfragen und Anregungen**

### **TOP 8    1    Fleischmehlfabrik**

Herr Ströer berichtete über einen Gesprächstermin zwischen dem Gewerbeaufsichtsamt, der Geschäftsleitung, dem Gutachterbüro sowie einem Ingenieurbüro aus Münster. Ein Katalog für mögliche Maßnahmen wurde eingehend besprochen. Die Biofilter 4 und 5 werden komplett ausgetauscht (Anfang Mai). Weitere Maßnahmen im Bereich der Anbindung der Biofilter 1 und 2 und des Sprühturmwäschers sowie weitere Beschädigungen der Systeme werden erledigt bzw. beseitigt. Außerdem erfolge eine regelmäßige Betreuung und Überwachung des Betriebsablaufes durch ein Ingenieurbüro (Wartungsvertrag).

### **TOP 8    2    Entnahme von Manolithleitungen**

Herr Dust sprach vorbereitende Maßnahmen für die Entnahme von Manolithleitungen im Bereich des Feldhuhnweges an. Es sei zu Schwierigkeiten zwischen Auftraggeber und Lohnunternehmern, Landwirten und ausführenden Firmen gekommen, da eine rechtzeitige Information an die Pächter der Flächen nicht erfolgt sei. Herr Dust bat insbesondere um Klärung, ob die Flächen im Bereich Feldhuhnweg verpachtet sind.

### **TOP 8    3    Kreuzungsbereich Sandbrinkerheidestraße/Grenzweg**

Herr Teschke bat um Entfernung von Sägeabfällen im Kreuzungsbereich Sandbrinkerheidestraße/Grenzweg.



**TOP 8 4 Reisigweg**

Herr Teschke wies auf ein bereits gemeldetes Straßenbezeichnungsschild im Bereich Reisigweg hin, das noch nicht ersetzt wurde.

**TOP 8 5 Beweidung**

Herr Teschke sprach die Beweidung von Flächen im Bereich der großen Brögberner Teiche an. Er erkundigte sich nach der Sinnhaftigkeit der Winterbeweidung sowie der zeitlichen und mengenmäßigen Begrenzung.

**TOP 8 6 Krötenwanderung**

Herr Teschke berichtete über Hinweise, dass im Bereich zwischen den Brögberner Teichen und dem Dieksee Krötenwanderungen stattgefunden haben sollen.

Diese Hinweise konnten vom Ortsrat nicht bestätigt werden.

**TOP 8 7 Übungshaus für die Lustigen Musikanten**

Herr Schipper wies noch einmal auf den Termin der Arbeitsgruppe am 25.04.2002 hin. Zu diesem Termin sollen die Vorsitzenden des Heimatvereins, des Schützenvereins, des Sportvereins und des Musikvereins eingeladen werden.

**TOP 8 8 Getränkeautomat**

Herr Schipper berichtete, dass der Getränkeautomat im Heimathaus auf EURO umgestellt werden müsse. Die Kosten für die Umstellung sei höher als der derzeitige Wert. Die Anschaffung sei ursprünglich durch den Ortsrat erfolgt. Voraussichtlich sei eine Verschrottung des Automaten notwendig.

**TOP 8 9 Windenergieanlagen**

Auf den Hinweis, dass die Ausgleichsflächen möglichst in der Nähe der Windenergieanlagen angesiedelt werden sollten, wurde festgestellt, dass sich der Ortsrat Brögbern noch eingehend mit den einzelnen Festsetzungen im Rahmen des Verfahrens beschäftigen wird.

**TOP 8 10 Anpflanzungen im Bereich Im Holz**

Herr Sperver empfahl, die öffentlichen Flächen hinter den Grundstücken Im Holz wieder zu bepflanzen.

**TOP 8    11    Straßenschild**

Frau Kölker bat um Erneuerung des Pfostens für das Straßenschild Schluchtweg.

**TOP 9            Einwohnerfragestunde****TOP 9    1    Friedhofserweiterung**

Herr Hermann bat um Klärung, ob bei der Frage hinsichtlich der möglichen Friedhofserweiterung die Kirchengemeinden in die Beratungen mit einbezogen werden. Auf einen weiteren Hinweis zu einer Einbeziehung der Einwohner des Ortsteils wies Herr Körbe auf die zahlreichen Möglichkeiten zur Information im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Flächennutzungsplanes hin. Des Weiteren werde in absehbarer Zeit eine Bürgerversammlung durchgeführt.

Herr Wiegmann sprach eine regelmäßige Berichterstattung über die Ortsratssitzungen in der Tagespresse an. Festgestellt wurde, dass regelmäßig über die Sitzungstermine des Orsrates in der Tagespresse informiert werde.

Der Ortsbürgermeister schloss die Sitzung.

---

Ortsbürgermeister

---

Protokollführer/in