



## **Niederschrift**

über die **öffentliche** Sitzung des **Ortsrates Brögbern**  
vom 22. August 2002

### **Anwesend sind**

Ortsbürgermeister:

Herr Martin Körbe

stellv. Ortsbürgermeister:

Herr Hans-Joachim Döbler

Mitglieder (stimmberechtigt):

Herr Gregor Dust  
Herr Thomas Enderling  
Herr Martin Reker  
Herr Karl-Heinz Schipper (ab 16:55 Uhr)  
Herr Gregor Sperver  
Herr Ludger Ströer  
Herr Wolfgang Talle  
Herr Alois Thien  
Herr Hermann-Otto Wiegmann

Mitglieder (nichtstimmberechtigt):

Frau Kornelia Kölker  
Herr Bernhard Teschke

Verwaltung:

Herr Burkhard Kirchhoff  
Herr Johannes Kütke  
Herr Christian Schulte

Beginn: 16:30 Uhr  
Ende: 18:30 Uhr

## Tagesordnung

TOP	Betreff
1.	Begrüßung und Feststellung a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung b) der Beschlussfähigkeit c) der Tagesordnung
2.	Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern vom 06.06.2002
3.	Bericht der Verwaltung
3.	1 Beleuchtungsprogramm für das Rechnungsjahr 2003
3.	2 Infoplan
3.	3 Aufstellung einer Infotafel am kleinen Brögberner Teich
4.	Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes hier: I. Auslegungsbeschluss
5.	Vorstellung des Ausbauplanes für die Erschließungsstraßen im Baugebiet "Reisigweg"
6.	Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 70 - Bereich "Südlich der Lenzstraße " - Ortsteil Brögbern - hier: I. Beschluss über Anregungen II. Feststellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 14 Ortsteil Brögbern mit baugestalterischen Festsetzungen Baugebiet: "Südlich der Lenzstraße" hier: I. Beschluss über Anregungen II. Satzungsbeschluss III. Satzungsbeschluss über die Genehmigungspflicht von Grund- stücksteilungen
7.	Gewährung eines Zuschusses an den Heimatverein Brögbern für die Vereinsarbeit im Jahr 2002
8.	Gewährung eines Zuschusses an den Musikverein Brögbern-Bawinkel für die Vereinsarbeit im Jahr 2002
9.	Anfragen und Anregungen
9.	1 Straßenbezeichnungen
9.	2 Straßenneubauprogramm
9.	3 Lärmschutzmaßnahmen

- 9. 4 Hinweistafeln für Bröberner Teiche
- 10. Einwohnerfragestunde
- 10. 1 Übungsraum für Lustige Musikanten

**TOP 1                    Begrüßung und Feststellung**  
**a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**  
**b) der Beschlussfähigkeit**  
**c) der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Martin Körbe eröffnete um 16:30 Uhr in der Ortsverwaltung Brögbern, Duisenburger Straße die Sitzung des Orsrates und begrüßte die Anwesenden. Ferner stellte er die Richtigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Einvernehmlich wurde der Tagesordnungspunkt 6

"Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 70 -  
 Bereich "Südlich der Lenzstraße " - Ortsteil Brögbern -  
 hier: I. Beschluss über Anregungen  
       II. Feststellungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 14 Ortsteil Brögbern  
 mit baugestalterischen Festsetzungen  
 Baugebiet: "Südlich der Lenzstraße"

hier: I. Beschluss über Anregungen  
       II. Satzungsbeschluss  
       III. Satzungsbeschluss über die Genehmigungspflicht von Grundstücksteilun-  
       gen"

abgesetzt.

**TOP 2                    Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung**  
**des Orsrates Brögbern vom 06.06.2002**

Der Ortsrat genehmigte einstimmig die Niederschrift Nr. 6 über die öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern vom 06.06.02.

**TOP 3                    Bericht der Verwaltung**

Herr Kütke berichtete über die Durchführung bzw. Veranlassung der in der letzten Orsratssitzung gefassten Empfehlungen und Beschlüsse.

**TOP 3        1        Beleuchtungsprogramm für das Rechnungsjahr 2003**

Herr Kütke berichtete über die voraussichtlich entstehenden Kosten der vorgeschlagenen Beleuchtungsmaßnahmen. Die aufzustellende Leuchte im Bereich Jasminstraße wird voraussichtlich ca. 1.800 € kosten. Insgesamt vier Leuchten sind im Bereich Sandpoolstraße notwendig, was zu Kosten von ca. 8.000 € führen wird. Die weitere Beleuchtungsmaßnahme zwischen Alpenrosenstraße und Sandbrinkerheidestraße wird nach Mitteilung des Tiefbauamtes nicht unerhebliche Kosten verursachen. Vorgeschlagen wurde daher, die Erschließungsarbeiten für die weitere Bebauung im Bereich Tannenkamp abzuwarten, die in absehbarer Zeit durchgeführt wer-

den müssen. In diesem Zusammenhang könnte eine Verlegung des notwendigen Kabels mit erledigt werden. Die von Herrn Kütthe vorgetragene Kosten von bis zu 4.000 € wurden von Herrn Teschke als viel zu hoch eingestuft. Die Maßnahme sei günstiger zu erledigen. Nach kurzer weiterer Aussprache beschloss der Ortsrat einstimmig, die notwendigen Mittel für die Beleuchtungsmaßnahmen im Bereich der Jasminstraße sowie der Sandpoolstraße zu übernehmen.

### **TOP 3     2     Infoplan**

Ergänzend zu den Hinweisen aus der letzten Sitzung wies Herr Teschke darauf hin, dass die Kuhweidenstraße (Bereich Lenzstraße) in den offiziellen Plänen nicht dargestellt sei.

### **TOP 3     3     Aufstellung einer Infotafel am kleinen Brögberner Teich**

Herr Kütthe berichtete über den Wunsch der Ameisenschutzgruppe (Kreisgruppe Lingen Ems) im Bereich der kleinen Brögberner Teiche in der Nähe von dort angepflanzten Kopfweiden ein Hinweisschild aufzustellen. In Absprache mit Ortsbürgermeister Körbe sei Zustimmung des Orsrates Brögbern signalisiert worden. Der Ortsrat erhob keine Bedenken.

### **TOP 4            Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes hier: I. Auslegungsbeschluss**

Es erfolgte eine eingehende Diskussion über verschiedene Vorschläge und Anregungen, die aus Sicht des Orsrates für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes Berücksichtigung finden sollten. Folgenden Anregungen wurden gemacht:

1. Der Mischgebietsstreifen auf der nördlichen Seite der Sandbrinkerheidestraße sollte zukünftig auf den Bereich der Firma Franke und Twiehaus beschränkt werden. Der Bereich östlich der Firma Franke und Twiehaus sollte als Wohngebiet dargestellt werden. Der Ortsrat sprach sich für diese Anregung einstimmig aus.
2. Der Ortsrat sprach sich weiterhin einstimmig dafür aus, die Flächen im Bereich zwischen Lenzstraße und Niedersachsenstraße, westlich des neuen Baugebietes "Südlich der Lenzstraße" bis zur Kanaltrasse nicht mehr für Wohnbebauung auszuweisen. Hierbei ist der heute noch nicht bebaute Flächenanteil gemeint.
3. Nach eingehender Beratung sprach sich der Ortsrat bei einer Enthaltung dafür aus, die Flächen westlich der Straße Hohenberger Weide und östlich des Landwirtes Tauer, die bisher als Wohnbaufläche dargestellt wurden, künftig weiterhin als Fläche für Wohnbebauung vorzusehen. Die weiteren, nördlich des Hofes Tauer gelegenen Flächen sollten genauso wie die Flächen rund um den Landwirt Kock an der Straße "Am Kindergarten" künftig als Wohnbauflächen dargestellt werden. Diese Darstellungen sollten ab dem Zeitpunkt erfolgen, ab dem möglicherweise eine Aufgabe der landwirtschaftlichen Betriebe erfolgt. Weiterhin sollte nach Ansicht des Orsrates die Darstellung des Windrades nördlich des Hofes Tauer aufgegeben werden.

4. Weiterhin beriet der Ortsrat über die Darstellungen im Entwurf für den Flächennutzungsplan im Bereich südlich der Duisenburger Straße zwischen Am Kindergarten und Sandhasenstraße. Einstimmig war sich der Ortsrat einig, dass die Darstellung in diesem Bereich weiterhin als Wohnbaufläche erfolgen sollte. In diesem Zusammenhang erkundigte sich Herr Teschke nach den Ausweisungen für das Nahversorgungszentrum Holthausen-Biene.

Anmerkung der Verwaltung:

Das Nahversorgungszentrum Holthausen-Biene ist als Mischgebietsfläche dargestellt.

Ortsbürgermeister Körbe wies auf mögliche Betriebe hin, die sich auch in Flächen ansiedeln können, die als Wohnbauflächen dargestellt sind.

5. Weiterhin befasste sich der Ortsrat mit einer möglichen Ausweisung von weiteren Waldflächen im Bereich nördlich und südlich der Lingerfeldstraße bis hin zur Kanaltrasse. Nach Meinung einiger Ortsratsmitglieder sollte hier eine Ausweisung als Waldfläche erfolgen, um eine Vernetzung der vorhandenen Waldflächen zu erreichen. In diesem Zusammenhang sprach sich Ortsbürgermeister Körbe dafür aus, auf Belange des Naturschutzes gerade auch im Hinblick auf weitere anstehende Verfahren zukünftig mehr Wert zu legen. Im Rahmen einer weiteren eingehenden Aussprache wurde auf die Eigentumssituation und die notwendige Bereitstellung von Ersatzaufforstungsflächen für weitere Wohngebiete an anderer Stelle hingewiesen. Abschließend sprach sich der Ortsrat bei drei Nein-Stimmen für eine Ausweisung dieses genannten Bereiches als Waldfläche aus.

Der Ortsrat stimmte anschließend einvernehmlich dem Auslegungsbeschluss zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit den gemachten Anregungen zu.

**TOP 5                    Vorstellung des Ausbauplanes für die Erschließungsstraßen  
im Baugebiet "Reisigweg"**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Herr Körbe Herrn Kirchhoff und Herrn Schulte vom Tiefbauamt der Stadt Lingen (Ems). Anschließend stellte Herr Kirchhoff anhand von Planunterlagen ausführlich den Ausbauplanentwurf für das Baugebiet Reisigweg vor. Die Erschließungsstraßen werden in Pflasterbauweise erstellt. Dabei wird graues Betonsteinpflaster verwendet. An besonders markanten Stellen wie Kreuzungsbereichen, Verengungen, Stichstraßen werden rote Pflastersteine verwendet. Er ging dann näher auf die vorgesehenen unterschiedlichen Fahrbahnbreiten ein. Die beiden anzulegenden Wendehämmer können durch Müllfahrzeuge befahren werden, sodass nur in den schmalen Stichstraßen die Mülleimer an die Haupteerschließungsstraßen gebracht werden müssen. Er ging dann anschließend näher auf die Standorte für die Parkplätze und Leuchten sowie den Fahrbahnquerschnitt ein. Außerdem wies er auf weitere notwendige Klärungen im Rahmen des Gespräches mit den Anliegern hin.

Vorgesehen sei es, den Ausbau noch vor Weihnachten fertig zu stellen, sodass kurzfristig eine Anliegerversammlung durchgeführt werden muss. Der Ortsrat schlug hierfür das Gebäude der ev. Kirchengemeinde an der Sandbrinkerheidestraße vor.



**TOP 9           Anfragen und Anregungen****TOP 9     1     Straßenbezeichnungen**

Herr Talle sprach das Haus Nummer 32 an der Duisenburger Straße (Herr Helmut Talle) an. In der Vergangenheit ist es aufgrund der Bezifferung dieses Hauses mit der Nummer 32 zu Schwierigkeiten mit dem Auffinden gekommen. Die daneben liegenden Gebäude sind mit wesentlich höheren Ziffern belegt. Ein Auffinden ist dadurch wesentlich erschwert. Der Ortsrat bat um Überprüfung und ggf. Änderung der Bezifferung.

**TOP 9     2     Straßenneubauprogramm**

Herr Sperver sprach ein Anschreiben eines Anliegers der Straße Im Holz an. Es wurde um Überprüfung des Schreibens und Vortrag in der nächsten Sitzung gebeten.

**TOP 9     3     Lärmschutzmaßnahmen**

Herr Wiegmann sprach große Belästigungen durch den immer weiter zunehmenden Verkehr der B 213 in Höhe der Siedlung an der Heinrich-Voß-Straße an. Er sei von Anliegern angesprochen worden, welche Maßnahmen ergriffen werden könnten und welche Zuständigkeiten hier gegeben seien. Festgestellt wurde, dass die Zuständigkeit beim Straßenbauamt liegt. Herr Teschke empfahl Lärmpegelmessungen.

**TOP 9     4     Hinweistafeln für Bröberner Teiche**

Herr Ströer bat, die drei großen Hinweistafeln für die Bröberner Teiche kurzfristig zu entfernen, da die Teiche nun seit mehreren Jahren angelegt seien.

**TOP 10           Einwohnerfragestunde****TOP 10     1     Übungsraum für Lustige Musikanten**

Frau Stach erkundigte sich für den Musikverein Lustige Musikanten nach dem Werdegang in dieser Angelegenheit. Ortsbürgermeister Körbe wies auf kurzfristig stattfindende weitere Gespräche hin.

Frau Stach lud den Ortsrat ein, an den Proben teilzunehmen, um die derzeitige Situation in Augenschein zu nehmen.

Der Ortsbürgermeister schloss die Sitzung.

---

 Ortsbürgermeister

---

 Protokollführer/in