

**Protokoll über die
öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern
vom 29.08.2013**

Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 17:20 Uhr

Teilnehmer/-innen:

Ortsbürgermeister:
Ludger Ströer

stellv. Ortsbürgermeister:
Norbert Pleus

Mitglieder (stimmberechtigt):
Norbert Abeln
Ortrud Bögel
Olga Klein
Heiner Krämer
Wolfgang Talle
Alois Thien

Mitglieder (nichtstimmberechtigt):
Hermann-Otto Wiegmann
Annette Wintermann

Es fehlten (Mitglieder):
Ulrich Hausdorf
Michael Teschke
Beate Waschulewski

Protokollführer:
Johannes Kütke

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung
 - a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
 - b) der Beschlussfähigkeit
 - c) der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Brögbern vom 18. Juni 2013
3. Bericht der Verwaltung
 - 3.1. Errichtung eines Krematoriums
 - 3.2. Ehemalige Hofstelle Thauer
 - 3.3. Wohngebiet "Zwischen Duisenburger Straße und Siedlung Tannenkamp"
 - 3.4. Volksbank
4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. Errichtung eines Krematoriums
 - 4.2. Wohngebiet "Zwischen Duisenburger Straße und Siedlung Tannenkamp"
 - 4.3. Radweg entlang der Dollhoffstraße
5. Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 26 303/2013
 Ortsteil Brögbern - Bereich östlich der B 213

 Bebauungsplan Nr. 19 - Ortsteil Brögbern
 mit baugestalterischen Festsetzungen
 Baugebiet: "Zwischen B 213 und Dollhoffstraße"

 hier: Aufstellungsbeschluss
6. Vorstellung von Bauvorhaben
7. Gewährung eines Zuschusses an den Musikverein "Lustige Musikanten" Brögbern e. V. für die Anschaffung von Musikinstrumenten
8. Anfragen und Anregungen
 - 8.1. 72-Stunden-Aktion
 - 8.2. Frühlingsfest
 - 8.3. Sportplatz
 - 8.4. Radweg entlang des Mühlenbaches zwischen der Sandbrinkerheidestraße und Beckhookweg
 - 8.5. Beleuchtung
 - 8.6. Gewerbegebiet Lenzfeld
 - 8.7. Ausbau des Grenzweges

TOP 1 Begrüßung und Feststellung
a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
b) der Beschlussfähigkeit
c) der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Ludger Ströer eröffnete um 16:30 Uhr in der Ortsverwaltung Brögbern, Duisenburger Straße 18, die Sitzung des Ortsrates und begrüßte alle Anwesenden. Er stellte dann die Richtigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Ortsrat nahm keine Änderungen zur Tagesordnung vor.

TOP 2 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Brögbern vom 18. Juni 2013

Der Ortsrat genehmigte einstimmig das Protokoll über die Sitzung vom 18. Juni 2013.

TOP 3 Bericht der Verwaltung

Herr Kütke berichtete über die Durchführung bzw. Veranlassung der in der letzten Ortsratssitzung gefassten Empfehlungen und Beschlüsse.

TOP 3.1 Errichtung eines Krematoriums

Herr Ströer teilte mit, dass die Stadt Lingen (Ems) ein Anschreiben wegen der geplanten Errichtung eines Krematoriums erhalten habe, das man als Absichtserklärung zur Realisierung des Projekts ansehen könne mit der Bitte, die politischen Beratungen und die notwendigen Verfahrensschritte zur Bebauungsplanaufstellung usw. vorzunehmen. Nach dem Gesprächstermin der Stadt Lingen (Ems) mit den Betreibern am 30. August 2013 müsse geklärt werden, ob und wie der politische Willensbildungsprozess beginnen solle. Nach der Klärung, ob das Vorhaben aus Sicht der Stadt Lingen (Ems) als aussichtsreich eingestuft werden könne, solle anschließend ein Informationsgespräch mit den Anliegern und danach die zugesagte Bürgerversammlung stattfinden. Es bleibe daher beim bisher abgespröchenen Ablauf.

TOP 3.2 Ehemalige Hofstelle Thauer

Herr Ströer informierte über einen Gesprächstermin mit dem Landwirt und städtischen Vertretern auf der Hofstelle. Dort sei besprochen worden, dass für eine Genehmigungsfähigkeit der Nutzung der Stallanlagen noch ein Dichtigkeitsnachweis vorzulegen sei. Weiterhin müssten die vorhandenen Abzüge um einige Meter erhöht werden. Nach Schaffung dieser Voraussetzungen könne voraussichtlich der Antrag zur Nutzungsänderung genehmigt werden. Wie sich die Geruchsentwicklung darstellen werde, bleibe abzuwarten. Herr Talle berichtete, dass ein Tag vor der Sitzung die Geruchssituation sehr problematisch gewesen sei. Es schloss sich eine kurze Aussprache zum aktuellen Sachstand an.

TOP 3.3 Wohngebiet "Zwischen Duisenburger Straße und Siedlung Tannenkamp"

An den beiden Einfahrten von der Straße Am Kindergarten in das neue Baugebiet ist die Wallhecke zurückgeschnitten worden, um die Einsehbarkeit auf den Radweg zu verbessern. Auch wurden Markierungen zur Darstellung des Verlaufs des Radweges aufgebracht. Eine Beschilderung als Hinweis auf die Verkehrssituation soll noch aufgestellt werden.

TOP 3.4 Volksbank

Die Volksbank überplant derzeit das Sitzungszimmer im Hinblick auf dessen Nutzungsmöglichkeiten. Die weitere Ermittlung bleibt abzuwarten.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

TOP 4.1 Errichtung eines Krematoriums

Eine Einwohnerin erkundigte sich nach der geplanten Größe des Krematoriums. Herr Ströer antwortete, dass noch keine genauen Angaben vorlägen und es müsse zunächst geklärt werden, wie die Interessenlage der Stadt Lingen (Ems) in dieser Angelegenheit sei; dabei werde sich auch der Ortsrat mit einbringen. Von einem Einwohner wurde nachgefragt, wie sich der Ortsrat in dieser Angelegenheit verhalten werde. Herr Ströer erklärte, dass man in den Abstimmungsgesprächen zunächst einmal Fakten sammeln wolle; er betrachte den Termin am 30. August 2013 daher als Informationsgespräch. Ein Einwohner erkundigte sich nach einer möglichen Informationsweitergabe über den Inhalt des Gespräches, worauf Herr Ströer zusagte, in der Gesprächsrunde abzuklären, ob und wie Informationen weitergegeben werden können. Ggf. könnten Infos über die Homepages der beiden örtlichen Parteien veröffentlicht werden. Man wolle sich hierzu abstimmen, welcher gemeinsame Erklärungsinhalt veröffentlicht werden könne. Damit zeigten sich die Einwohner einverstanden. Es erfolgten einige weitere Meinungsäußerungen zum Thema Krematorium, woraufhin Herr Ströer noch einmal feststellte, dass man seitens des Ortsrates versuchen wolle, fair mit der Thematik umzugehen und für eine frühzeitige Informationsweitergabe zu sorgen.

TOP 4.2 Wohngebiet "Zwischen Duisenburger Straße und Siedlung Tannenkamp"

Ein Einwohner merkte an, dass die Zuwegung von der Duisenburger Straße in das Baugebiet noch geschlossen werden müsse. Dieser Hinweis wurde von den Ortsratsmitgliedern unterstützt. Ein anderer Einwohner hielt wegen der bestehenden Sichtprobleme einen großzügigeren Rückschnitt der Wallhecke entlang der Straße Am Kindergarten für notwendig. Ein weiterer Einwohner erklärte, dass auf diesem Teilstück des Radweges Am Kindergarten in Höhe des Neubaugebietes die Äste sehr weit in den Radwegbereich hineinragen und stark beschnitten werden müssten.

TOP 4.3 Radweg entlang der Dollhoffstraße

Ein Einwohner teilte mit, dass im hinteren Bereich der Dollhoffstraße der Radwegeverlauf einige stärkere Absackungen aufweise, die behoben werden müssten.

TOP 5 Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 26 Ortsteil Brögbern - Bereich östlich der B 213

303/2013

**Bebauungsplan Nr. 19 - Ortsteil Brögbern
mit baugestalterischen Festsetzungen
Baugebiet: "Zwischen B 213 und Dollhoffstraße"**

hier: Aufstellungsbeschluss

Ortsbürgermeister Ströer erläuterte die Hintergründe für die geplante Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flächen der ehemaligen Hofstelle Thauer. Es handle sich hierbei überwiegend um städtische Flächen. Es werde auch vorgeschlagen, einen privaten Grundstückstreifen im nordöstlichen Plangebiet (an der Dollhoffstraße) mit in den zu überplanenden Bereich ein-

zubeziehen. Herr Kütke machte ergänzende Angaben zum Inhalt der Beschlussvorlage und wies auf die Hintergründe für den frühzeitigen Aufstellungsbeschluss hin.

Nach kurzer Aussprache empfahlen die Ortsratsmitglieder einstimmig, die Flächennutzungsplanänderung Nr. 26 durchzuführen und den Bebauungsplan Nr. 19 „Zwischen B 213 und Dollhoffstraße“ aufzustellen. Die Flächen ehemals Hagemann sollen zum Plangebiet mit hinzugezogen werden.

TOP 6 Vorstellung von Bauvorhaben

Herr Kütke informierte die Ortsratsmitglieder anhand von Planunterlagen über den Antrag für den Neubau einer Bullenmastanlage und einer Maschinengerätehalle auf dem Grundstück Beckhookweg 3. Herr Franz Schulte hat den Abbruch einiger Altgebäude und den Neubau dieser Stallanlagen beantragt. Herr Kütke nahm Bezug auf die Vorstellung dieses Vorhabens am 21. Januar 2013 im Ortsrat und machte ergänzende Angaben zu den Ergebnissen der gutachterlichen Untersuchungen zu den Emissionen. Seitens der Ortsratsmitglieder wurden keine Bedenken vorgetragen.

Herr Kütke informierte dann anhand von Planunterlagen über den Neubau eines Bullenstalles auf dem Grundstück von Herrn Thomas Zwoller, Bülten 1, 49811 Lingen (Ems). Seitens der Ortsratsmitglieder wurden keine Bedenken vorgetragen und das Vorhaben zur Kenntnis genommen.

Anschließend erläuterte Herr Kütke die Bauabsichten der Eheleute Hummeldorf, Heinrich-Voß-Straße 6/6a, 49811 Lingen (Ems) zur Erweiterung eines Wohnhauses um eine zweite Wohneinheit. Seitens der Ortsratsmitglieder wurde das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Es wurden keine Bedenken geäußert.

TOP 7 Gewährung eines Zuschusses an den Musikverein "Lustige Musikanten" Brögbern e. V. für die Anschaffung von Musikinstrumenten

Nach kurzer Aussprache stellten die Ortsratsmitglieder einstimmig einen Zuschuss in Höhe eines Drittels der Kosten von ca. 3.600,00 € zur Verfügung (max. 1.200,00 €).

TOP 8 Anfragen und Anregungen

TOP 8.1 72-Stunden-Aktion

Auf Frage von Herrn Talle nach einer Abrechnung der 72-Stunden-Aktion der Landjugend gab Herr Abeln einen kurzen Überblick über den aktuellen Sachstand. Die Arbeiten seien um einige Themenbereiche erweitert worden. Man werde aber voraussichtlich mit dem zugesagten Zuschussbetrag auskommen können.

TOP 8.2 Frühlingsfest

Auf Nachfrage von Herrn Talle berichtete Herr Abeln über das Endergebnis des diesjährigen Frühlingsfestes. Der Musikverein Lustige Musikanten solle aus dem Überschuss eine Unterstützung für die Anschaffung von Regenjacken erhalten. Herr Talle machte ergänzende Anmerkungen.

TOP 8.3 Sportplatz

Herr Wiegmann erkundigte sich, ob die Stadt Lingen (Ems) tatsächlich eine Fläche für Magerrasen auf dem Sportgelände einzäunen lassen wolle.

TOP 8.4 Radweg entlang des Mühlenbaches zwischen der Sandbrinkerheidestraße und Beckhookweg

Frau Klein berichtete, dass der Fuß- und Gehweg entlang des Mühlenbaches kaum noch genutzt werden könne, da die Sträucher und Äste weit in den Gehwegbereich hineinwachsen. Ein Rückschnitt sei notwendig.

TOP 8.5 Beleuchtung

Herr Pleus berichtete über eine defekte Beleuchtung im Kreuzungsbereich Duisenburger Straße/Am Kindergarten. Ergänzend wurde berichtet, dass an der Sandbrinkerheidestraße in Höhe Pumpenhaus ebenfalls eine Straßenleuchte defekt sei.

TOP 8.6 Gewerbegebiet Lenzfeld

Herr Abeln informierte über Absackungen im Asphaltbelag der Erschließungsstraße im Gewerbegebiet Lenzfeld. In Höhe der Firma Eixler seien größere Schäden vorhanden, die dringend beseitigt werden müssten.

TOP 8.7 Ausbau des Grenzweges

Ortsbürgermeister Ströer thematisierte den notwendigen Ausbau des Grenzweges im Abschnitt ab Sandbrinkerheidestraße in nördlicher Richtung. Laut einem Schreiben von Anliegern sei nach einem starken Regenschauer Ende Juli der Wasserstand auf der Straße sehr hoch gewesen, was durch Fotos belegt worden sei. Der Ortsrat werde sich intensiv darum bemühen, die Vorbereitungen für den Ausbau dieses Teilstückes voran zu bringen.

Der Ortsbürgermeister schloss die Sitzung.

Ortsbürgermeister

Protokollführer/in