



**Protokoll über die  
öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern  
vom 19.06.2018**

**Beginn:** 16:30 Uhr  
**Ende:** 18:14 Uhr

**Teilnehmer/-innen:**

Ortsbürgermeister:  
Ludger Ströer

stellv. Ortsbürgermeister:  
Michael Teschke

Mitglieder (stimmberechtigt):  
Ortrud Bögel  
Peter Gravemann  
Ulrich Hausdorf  
Dietmar Helmes  
Olga Klein  
Heiner Krämer  
Wolfgang Talle  
Alois Thien  
Petra Wiegmann

Ferner anwesend:  
Horst Flachmann, FB Jugend, Bildung und Sport  
(zu TOP 2)

Es fehlten (nichtstimmberechtigte Mitglieder):  
Hermann-Otto Wiegmann  
Annette Wintermann

Protokollführer:  
Andreas Löpker

**Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung
  - a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
  - b) der Beschlussfähigkeit
  - c) der Tagesordnung
2. Vorstellung der Kindergartenerweiterungspläne in Brögbern
3. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Ortsrates Brögbern vom 24.05.2018
4. Bericht der Verwaltung
  - 4.1. Flächennutzungsplanänderung Nr. 49, Bereich Kindergarten Brögbern - OT Brögbern, Bebauungsplan Nr. 21 – OT Brögbern - mit örtlichen Bauvorschriften, Baugebiet: "Kindergarten Brögbern"; hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
  - 4.2. Bebauungsplan Nr. 17 - Teil A - Änderung Nr. 1 nach § 3a Baugesetzbuch, OT Brögbern, mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, Baugebiet "Zwischen Duisenburger Straße und Siedlung Tannenkamp"
  - 4.3. Gestaltung des Dorfplatzes
  - 4.4. Schulhofsanierung
  - 4.5. Breitbandversorgung
  - 4.6. Bauplatzvergabe im Baugebiet "Zwischen B 213 und Dollhoffstraße"
  - 4.7. Sanierung der Straßen im Bereich Tannenkamp
  - 4.8. Kinderspielplatz Alpenrosenstraße
  - 4.9. Stromversorgung Festplatz
  - 4.10. Zuschüsse
  - 4.11. Parksituation Sandbrinkerheidestraße/Am Sandhügel
  - 4.12. Grünanlagenpflege durch Reholand
  - 4.13. Sanierung Holzbrücke bei den Brögberner Teichen
  - 4.14. Vorstellung eines Bauvorhabens - Dollhoffstraße 38
5. Einwohnerfragestunde
6. Festlegung der Beschilderung für die Laufstrecke des Lauftreffs
7. Anfragen und Anregungen
  - 7.1. Defekter Zaun im Kreuzungsbereich Am Kindergarten/Feldhuhnweg
  - 7.2. Anliegerversammlung Paulstraße
  - 7.3. Sanierung des Turnhallendaches

- 7.4. Wasserpfützen an der Hohenberger Weide
- 7.5. Standort des Feuerwehrgebäudes
- 7.6. Treffen Adventsmarkt
- 7.7. Eröffnung des Netto-Marktes
- 7.8. Planungen Dorfplatz/Spielplatz im Baugebiet  
an der B 213/Dollhoffstraße
- 7.9. Ganztagsbetreuung in der Grundschule Brögbern

**TOP 1      Begrüßung und Feststellung**  
**a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**  
**b) der Beschlussfähigkeit**  
**c) der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Ludger Ströer eröffnete um 16:30 Uhr in der Ortsverwaltung Brögbern, Duisenburger Straße, die Sitzung des Ortsrates und begrüßte alle Anwesenden. Anschließend stellte er die Richtigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsrates fest.

**TOP 2      Vorstellung der Kindergartenerweiterungspläne in**  
**Brögbern**

Ortsbürgermeister Ströer begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Horst Flachmann vom Fachbereich Jugend, Bildung und Sport.

Herr Flachmann gab einige Erläuterungen zu den Plänen der Kindergartenerweiterung des Kindergartens Brögbern. Man sei froh, dass man 1.400 m<sup>2</sup> vom Landwirt Kock aufgekauft habe. Dort werde nun ein weiterer Anbau geplant. Die Auslagerung einer Krippengruppe in das alte Rektorat sei bisher eine gute Zwischenlösung gewesen.

Herr Flachmann gab weitere Informationen bezüglich der Kindergartenausbauplanungen in den einzelnen Kindergarteneinrichtungen im Stadtgebiet. Erfreulich sei z. B., dass die Geburtenzahlen steigen und auch die geringe Arbeitslosenquote im Emsland dazu führe, dass immer mehr Eltern ihre Kinder in derartigen Einrichtungen geben wollen.

Anhand einer vorgezeigten Planskizze erklärte Herr Flachmann die einzelnen neuen Funktionsräume. Des Weiteren teilte er mit, dass die Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplanaufstellung zum Ende des Jahres abgeschlossen sei. Des Weiteren seien 12 neue Mitarbeiterparkplätze eingeplant, damit es gerade beim Hinbringen und Abholen der Kinder nicht zu größeren Verkehrseinschränkungen komme.

Des Weiteren teilte Herr Flachmann mit, dass Kosten bisher noch nicht ermittelt worden seien. Der Landkreis Emsland werde sich mit einem Zuschuss beteiligen, doch werden keine Mittel vom Land Niedersachsen erwartet. Die restlichen Kosten werde die Stadt Lingen (Ems) zahlen, da das Bistum sich zurzeit auch bei Neubauten und Erweiterungen finanziell heraushalte. Der Landkreis zahle im übrigen 30 % der Gesamtkosten. Die Kosten würden bei ca. 600.000 – 700.000 € liegen. Entsprechende Haushaltsmittel seien angemeldet worden. Somit sei an dem dortigen Standort die maximale Größe erreicht, da insgesamt nur 6 Kita-Gruppen erlaubt seien.

Die Außenflächen werden bei dem Bauprojekt ebenfalls saniert. Hierzu gebe es auch noch keine Kostengröße.

Herr Krämer wies darauf hin, dass in den Räumen des ersten Anbaues es häufig sehr schwül und warm in den Sommermonaten sei. Auch das Dach sei zurzeit undicht.

Herr Flachmann wies darauf hin, dass das Raumklima beim neuen Anbau mit berücksichtigt werde. Weiterhin wies Herr Flachmann darauf hin, dass das Rektorat mit der Krippengruppe zunächst bestehen bleiben sollte.

Auf die Frage von Herrn Helmes bezüglich einer Zukunftsprognose teilte Herr Flachmann mit, dass diese sicherlich sehr schwierig sei, jedoch stelle man fest, dass die Leute sehr gerne am Wohnort bleiben würden.

Auf die Frage von Herrn Krämer bezüglich eines Zeitplanes wies Herr Flachmann darauf hin, dass er sich vorstellen könne, dass im Herbst 2019 der Anbau fertiggestellt sei.

Herr Ortsbürgermeister Ströer bedankte sich für die Ausführungen von Herrn Flachmann.

**TOP 3 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern vom 24.05.2018**

Der Ortsrat genehmigte einstimmig das Protokoll.

**TOP 4 Bericht der Verwaltung**

Herr Löpker berichtete über die Durchführung bzw. Veranlassung der in der letzten Ortsratssitzung gefassten Empfehlungen und Beschlüsse.

**TOP 4.1 Flächennutzungsplanänderung Nr. 49, Bereich Kindergarten Brögbern - OT Brögbern, Bebauungsplan Nr. 21 - OT Brögbern - mit örtlichen Bauvorschriften, Baugebiet: "Kindergarten Brögbern"; hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Herr Löpker teilte mit, dass die Vorlage im Planungs- und Bauausschuss am 13. Juni einstimmig genehmigt worden sei. Parallel zu der heutigen Sitzung werde hierüber auch der Verwaltungsausschuss entscheiden.

**TOP 4.2 Bebauungsplan Nr. 17 - Teil A - Änderung Nr. 1 nach § 3a Baugesetzbuch, OT Brögbern, mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung, Baugebiet "Zwischen Duisenburger Straße und Siedlung Tannenkamp"**

Herr Löpker wies darauf hin, dass in der Augustsitzung über eine neue Vorlage mit den besprochenen Änderungen aus der letzten Sitzung bezüglich des Auslegungsbeschlusses beraten werde.

**TOP 4.3 Gestaltung des Dorfplatzes**

Herr Löpker wies darauf hin, dass der Fachdienst Stadtplanung in den nächsten Wochen konkretere Pläne anfertigen und in einer der nächsten Sitzungen vorstellen werde.

**TOP 4.4 Schulhofsanierung**

Herr Löpker teilte mit, dass sich bezüglich der Schulhofsanierung bzw. des Neubaues eines Kleinspielfeldes von der zeitlichen Abwicklung etwas geändert habe. Nach Rücksprache mit den Schulleitungen habe der Fachbereich Jugend, Bildung und Sport mitgeteilt, dass noch in diesem Jahr das Kleinspielfeld, zusammen mit der Paul-Gerhardt-Schule, gebaut werden sollte und die Schulhofsanierung erst im Sommer 2019 erfolge. Das neue Kleinspielfeld solle in dem Bereich der jetzigen Skaterbahn errichtet werden. Die Skaterbahn werde entsprechend nicht mehr genutzt und die dortigen Spielgeräte seien abgängig. Die Schulhofsanierung solle dann in den Sommerferien des nächsten Jahres erfolgen.

**TOP 4.5 Breitbandversorgung**

Herr Löpker teilte mit, dass die Deutsche Glasfaser weiterhin entsprechend Glasfaserkabel durch die einzelnen Straßenzüge Brögbern verlege. Die Firma Innogy, die die Glasfaserkabel an die entsprechenden Haushalte verlege, die unter das Förderprogramm des Landkreises fallen, seien noch nicht mit den Arbeiten angefangen. Zurzeit gebe es noch Vertragsverhandlungen mit Landwirten aus Altenlingen bezüglich der

Wegeführung. Sobald diese abgeschlossen seien werde der Ausbau mit der Firma Innogy im Bereich Schepsdorf/Darme anfangen.

#### **TOP 4.6 Bauplatzvergabe im Baugebiet "Zwischen B 213 und Dollhoffstraße"**

Herr Löpker wies darauf hin, dass noch drei Bauplätze zu vergeben seien. Mittlerweile sei der letzte Ersatzbewerber angeschrieben worden. Eines der drei noch zur Verfügung stehenden Grundstücke sei etwas über 1.000 m<sup>2</sup> groß.

#### **TOP 4.7 Sanierung der Straßen im Bereich Tannenkamp**

Herr Ortsbürgermeister Ströer wies darauf hin, dass die Firma Donnerberg mit den Arbeiten begonnen habe. In der nächsten Woche solle die Fahrbahndecke saniert werden.

#### **TOP 4.8 Kinderspielplatz Alpenrosenstraße**

Herr Löpker wies darauf hin, dass der vom Ortsrat angeschaffte Bagger für den Kinderspielplatz Alpenrosenstraße bereits auf dem Betriebshof der Firma Reholand sei. Nach Anlieferung der übrigen Spielgeräte (Seilbahn, Schaukelkombination, Sitzgruppe) werden diese unverzüglich auf dem Kinderspielplatz Alpenrosenstraße aufgebaut werden.

#### **TOP 4.9 Stromversorgung Festplatz**

Herr Löpker wies darauf hin, dass die neue Stromverteilung auf dem Festplatz zum diesjährigen Schützenfest erstmals in Betrieb genommen worden sei und es hier keine Probleme gegeben habe.

#### **TOP 4.10 Zuschüsse**

Herr Löpker wies darauf hin, dass an die Kirchengemeine St. Marien für die Anschaffung eines Zeltes 1.200 € aufgrund des letztmaligen Ortsratsbeschlusses ausgezahlt worden seien.

#### **TOP 4.11 Parksituation Sandbrinkerheidestraße/Am Sandhügel**

Herr Löpker wies darauf hin, dass die städtischen Politessen verstärkt in diesen Bereichen kontrollieren würden.

#### **TOP 4.12 Grünanlagenpflege durch Reholand**

Herr Löpker teilte mit, dass es in nächster Zeit ein Gespräch zwischen der Stadtverwaltung und dem Betrieb Reholand geben werde. Die Pflegearbeiten der Firma Reholand seien auch in anderen Ortschaften nicht sehr zufriedenstellend.

#### **TOP 4.13 Sanierung Holzbrücke bei den Brögberner Teichen**

Herr Löpker wies darauf hin, dass nach Mitteilung des Fachdienstes Tiefbau die Holzbrücke bei den Brögberner Teichen, beim großen Parkplatz, im Herbst diesen Jahres erneuert werde.

#### **TOP 4.14 Vorstellung eines Bauvorhabens - Dollhoffstraße 38**

Herr Löpker gab einige Erläuterung zu dem Bauantrag zur Erweiterung eines Einfamilienhauses an der Dollhoffstraße Nr. 38. Da es sich um ein Bauvorhaben gemäß § 34 Baugesetzbuch handle, müsse eine entsprechende Anpassung an die Wohnbebauung vorhanden sein.

Der Ortsrat nahm wohlwollend das Bauvorhaben zur Kenntnis.

#### **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

Hierzu lagen keine Anfragen vor.

#### **TOP 6 Festlegung der Beschilderung für die Laufstrecke des Lauftreffs**

Herr Ortsbürgermeister Ströer gab einige Erläuterungen zu der geplanten Laufstrecke rings um das Sportgelände Brögbern. Insgesamt sollen drei verschiedene Stellen beschildert werden. Startbeginn sei an der noch einzurichtenden Stelle Duisenburger Straße/Am Kindergarten. Ein großer Plan solle an dieser Stelle den Läufern die drei Strecken aufzeigen. Entlang der einzelnen Strecken würden entsprechende Schilder, die der Ortsrat mit 1.200 € genehmigt habe, aufgestellt. Eine Beleuchtung sei zurzeit nicht vorgesehen, da in den Bereichen häufig durch die Beleuchtung der Fußballplätze eine entsprechende Ausleuchtung vorhanden sei.

#### **TOP 7 Anfragen und Anregungen**

##### **TOP 7.1 Defekter Zaun im Kreuzungsbereich Am Kindergarten/Feldhuhnweg**

Herr Teschke wies darauf hin, dass an der Straße Am Kindergarten, gegenüber der Einfahrt Feldhuhnweg, der dortige Holzzaun am Radweg defekt sei.

##### **TOP 7.2 Anliegerversammlung Paulstraße**

Herr Hausdorf teilte mit, dass die Siedlungsgemeinschaft der Paulstraße angeregt habe, eine Anliegerversammlung mit dem Ortsrat durchzuführen. Es gehe um die Sanierung der Paulstraße.

##### **TOP 7.3 Sanierung des Turnhallendaches**

Herr Helmes fragte an, welche Sanierungsmaßnahmen an dem Dach der Turnhalle in Brögbern zurzeit vorgenommen würden.

Hierzu erläuterte Herr Ortsbürgermeister Ströer, dass er über die Maßnahme von Herrn Stadtbaurat Schreinemacher informiert worden sei und erläuterte kurz die notwendigen Arbeiten.

##### **TOP 7.4 Wasserpfützen an der Hohenberger Weide**

Herr Gravemann zeigte anhand von zweier Fotos, wie hoch das Wasser bei entsprechenden Regenfällen in der Hohenberger Weide stehe. Er bat darum, dass die entsprechenden Abflüsse gereinigt werden.

##### **TOP 7.5 Standort des Feuerwehrgebäudes**

Herr Krämer wies darauf hin, dass es bei dem jetzigen Feuerwehrhaus keine größere Erweiterungsmöglichkeit gebe. Er hielt es für sinnvoll, sich frühzeitig über einen geeigneten Standort für ein neues Feuerwehrgerätehaus Gedanken zu machen. Langfristig könne seines Erachtens in dem heutigen Feuerwehrhaus der Mensabereich der Schule erweitert werden. Er fragte an, ob möglicherweise das Grundstück hinter dem Gebäude des Musikvereins Lustige Musikanten an der Duisenburger Straße als Standort für die Feuerwehr in Frage kommen könne.

**TOP 7.6 Treffen Adventsmarkt**

Herr Talle teilte mit, dass der Heimatverein alle Vereine und Verbände zu einer ersten Besprechung bezüglich der Planung des Adventsmarktes eingeladen habe. So seien schon erste Absprachen erfolgt. Er stellte die Frage, inwieweit sich der Ortsrat an dem Adventsmarkt beteiligen wolle. Die Finanzierung der Flyer und Plakate wäre eine Möglichkeit. Hierzu solle in der nächsten Ortsratssitzung beraten werden.

**TOP 7.7 Eröffnung des Netto-Marktes**

Herr Talle teilte mit, dass am 14. August die Familie Köbbe die Räumlichkeiten an die Firma Netto übergeben werde. Geplant sei, dass am 28. August der Netto-Markt eröffnet werde. Im Zusammenhang mit dem neuen Baugebiet wurde nachgefragt, ab wann die Erschließungsstraßen fertig gestellt seien, so dass dort gebaut werden könne.

**TOP 7.8 Planungen Dorfplatz/Spielplatz im Baugebiet an der B 213/Dollhoffstraße**

Frau Bögel wies darauf hin, dass die Arbeitsgruppe Bauen und Planen sich zu der Thematik in nächster Zeit treffen sollte.

**TOP 7.9 Ganztagsbetreuung in der Grundschule Brögbern**

Frau Bögel fragte an, ob es neueste Planungen bezüglich der Ganztagsbetreuung in Bezug auf Mensa und Betreuungsräume bei der Grundschule Brögbern gebe.

Der Ortsbürgermeister schloss die Sitzung.

---

Ortsbürgermeister

---

Protokollführer