

Nr. 1



STADT **LINGEN EMS**

Der Oberbürgermeister

**Protokoll über die
öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern
am Mittwoch, 19. Januar 2022**

Sitzungsort: Sitzungsraum des Heimathauses
Brögbern
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:20 Uhr

Teilnehmer/-innen:

Vorsitzender:
Teschke, Michael

Anwesend:
Helmes, Dietmar
Budden, Philipp
Hausdorf, Ulrich
Jansen, Frank
Koop, Annette
Krämer, Heiner
Pollmann, Christel
Talle, Wolfgang
Welle, Jürgen
Wiegmann, Hermann-Otto
Wiegmann, Till

Es fehlte:
Wintermann, Annette

Protokollführer:
Löpkner, Andreas

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung
 - a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
 - b) der Beschlussfähigkeit
 - c) der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 07. Dezember 2021
3. Bericht der Verwaltung
 - 3.1. Explosion bei der Firma Sonac Lingen GmbH
 - 3.2. Ausbau Brauers Hof/Binnenstraße
 - 3.3. Verkehrssituation Hohenberger Weide
 - 3.4. Ampel B 213 bei Sperver
 - 3.5. Sanierung des Ehrenmales
 - 3.6. Wertstoffhof Hessenweg
 - 3.7. Ulanenstraße
 - 3.8. Parksituation Azaleenstraße
 - 3.9. Zuschuss an die Regenbogengruppe Brögbern-Damaschke
 - 3.10. Grundschule Brögbern
 - 3.11. 30er Zone Binnenstraße/Alter Sportplatz
 - 3.12. Garage Dollhofstraße
 - 3.13. Niedersachsenstraße
 - 3.14. LiLi Bus-Linie Brögbern
 - 3.15. Beleuchtung Alter Sportplatz
 - 3.16. Kindergartensituation
 - 3.17. Bauantrag für das Grundstück Schillerstraße 67
4. Einwohnerfragestunde
 - 4.1. Parksituation in der Azaleenstraße
 - 4.2. Sandbrinkerheidestraße
 - 4.3. Spielplatz Heinrich-Voss-Straße
5. Situationsbericht Spielplatz Dorfmitte
6. Beratung über die Verteilung der Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2022
7. Vorstellung von Bauvorhaben
8. Bericht aus den Arbeitsgruppen
9. Anfragen und Anregungen
 - 9.1. Martin Reker - ehemaliges Ortsratsmitglied
 - 9.2. Grabenschau
 - 9.3. Schmierereien am Ortsschild

- 9.4. Müllentsorgung
- 9.5. Radweg an der Dollhofstraße
- 9.6. Seitenränder Binnenstraße
- 9.7. DorfApp
- 9.8. Wohnbebauung an der Sandbrinkerheidestraße
- 9.9. Beleuchtung Hohenberger Weide
- 9.10. Bedarfsampel bei Sonac an der Ulanenstraße

Sitzungsverlauf:

Öffentliche Sitzung

Beginn öffentlicher Teil: 17:00
Ende öffentlicher Teil: 18:20

- 1. Begrüßung und Feststellung**
 - a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**
 - b) der Beschlussfähigkeit**
 - c) der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Teschke eröffnete um 17:00 Uhr im Heimathaus Brögbern die öffentliche Sitzung des Ortsrates Brögbern und begrüßte alle Anwesenden. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

- 2. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 07. Dezember 2021**

Zu Tagesordnungspunkt 7 (Schulstatistik 2021/2022) wies Frau Koop darauf hin, dass sie darum gebeten habe, dass die Kindergartenentwicklungszahlen im gesamten Stadtgebiet vorgestellt werden sollten.

Zu Tagesordnungspunkt 8 (Vorstellung von Bauvorhaben, Bauantrag Schillerstraße 67) teilte Herr Helmes mit, dass er Details zur Genehmigungsfähigkeit der Betriebsleiterwohnung erfahren wollte.

Anschließend wurde das Protokoll einstimmig genehmigt.

- 3. Bericht der Verwaltung**

- 3.1. Explosion bei der Firma Sonac Lingen GmbH**

Herr Löpker wies darauf hin, dass das Stoffgutachten mit Proben vom Werksgelände vorliege. Dieses war ohne Bedenken, da nichts Relevantes festgestellt wurde, bis auf geringe Mengen Asbestfasern, in dem Bereich wo ein Vordach von oben durchschlagen wurde (also lokal auf wenige m² begrenzt). Im Moment kann davon ausgegangen werden, dass auch außerhalb des Geländes keine relevanten Belastungen vorliegen. Ein Gutachten zum Hergang, warum es zu der Explosion kommen konnte, liege noch nicht vor.

- 3.2. Ausbau Brauers Hof/Binnenstraße**

Herr Löpker berichtete, dass die Straßenausbauarbeiten in der Straße Brauers Hof nach der Weihnachtspause im zweiten Stich wieder begonnen haben. Der Ausbau der Straße Alter Sportplatz erfolge erst, wenn die bauliche Weiterentwicklung in der Straße fortgeschrieben sei.

Herr Talle bat um Überprüfung ob Pöller vor dem Fuß- und Radweg in der Binnenstraße aufgestellt werden könnten, da Fahrzeuge bei Begegnungsverkehr auf dem Rad- und Fußweg fahren würden.

- 3.3. Verkehrssituation Hohenberger Weide**

Herr Löpker teilte mit, dass der Fachdienst Sicherheit und Ordnung Kontrollen zur Überwachung des ruhenden Verkehrs in der Hohenberger Weide durchführen werde.

3.4. Ampel B 213 bei Sperver

Herr Löpker wies darauf hin, dass die Grünphase für Fußgänger/Fahrradfahrer tatsächlich viel zu kurz seien und der Fachdienst Sicherheit und Ordnung werde sich mit der Straßenverkehrsbehörde zwecks Erweiterung der Zeiten in Verbindung setzen.

3.5. Sanierung des Ehrenmales

Herr Löpker berichtete, dass die Firma Korves in dieser Woche mit den Sanierungsarbeiten beginnen wollte. Durch Erkrankungen in der Belegschaft werden die Arbeiten nun in 14 Tagen durchgeführt.

3.6. Wertstoffhof Hessenweg

Herr Löpker teilte mit, dass die Stadt Lingen eine Ersatzfläche in unmittelbarer Nähe des alten Standortes am Hessenweg anpachten könne, jedoch liege die Entscheidung zum Betrieb eines Wertstoffhofes beim Landkreis Emsland, der für die finanzielle Unterhaltung verantwortlich sei.

3.7. Ulanenstraße

Herr Löpker wies darauf hin, dass im neuen Kreuzungsbereich Bremer Straße/ Ulanenstraße noch eine LKW- Durchgangsverbotsbeschilderung installiert werden sollte.

3.8. Parksituation Azaleenstraße

Herr Löpker berichtete, dass die Anwohner der Azaleenstraße bezüglich der dortigen Parksituation angeschrieben worden seien. Im Bereich Azaleenstraße und Jasminstraße habe sich diese Situation verbessert.

3.9. Zuschuss an die Regenbogengruppe Brögbern-Damaschke

Herr Löpker teilte mit, dass er die 500 Euro Zuschuss an die Regenbogengruppe Brögbern-Damaschke ausgezahlt und diese Gruppe sich ganz besonders über diese Zuwendung gefreut habe.

3.10. Grundschule Brögbern

Herr Löpker berichtete, dass es noch keinen Zeitplan für den Umzug der Carl-Orff-Schule gebe. Die erforderlichen Grundstücksverhandlungen seien laut Landkreis Emsland noch nicht abgeschlossen und danach werde erst ein umfangreicher Neubau geplant.

Des Weiteren wies Herr Löpker darauf hin, dass in der nächsten Schulausschusssitzung am 3. März Vertreter der Freien Schule Lingen ihre geplante Schulform vorstellen werden.

3.11. 30er Zone Binnenstraße/Alter Sportplatz

Herr Löpker teilte mit, dass es nicht möglich sei, im Kreuzungsbereich Binnenstraße/Alter Sportplatz auf der Straße ein Tempo 30-Zone Piktogramm aufzubringen. Gemäß der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zur Straßenverkehrs-Ordnung (VwV-StVO) kann die Fortdauer der Zonen-Anordnung in großen Zonen durch Aufbringung von "30" auf der Fahrbahn verdeutlicht werden. Diese Voraussetzungen liegen hier nicht vor. Zudem wurde festgelegt, dass solche Piktogramme in Lingen (Ems) lediglich im Be-

reich von Schulen, Kindergärten oder ähnlichen Einrichtungen aufzubringen seien. Das aktuelle Unfallgebild der Polizeiinspektion Emsland/Grafschaft Bentheim sei auch völlig unauffällig.

3.12. Garage Dollhofstraße

Herr Löpker berichtete, dass die Kleingarage auf dem Grundstück Dollhofstraße 2 nicht auf öffentlichem Grund stehe.

3.13. Niedersachsenstraße

Herr Löpker wies darauf hin, dass im Frühjahr eine Verkehrszählung in der Niedersachsenstraße durchgeführt werde. Nach deren Auswertung werde entschieden, ob verkehrsregelnde Maßnahmen vorgenommen werden

3.14. LiLi Bus-Linie Brögbern

Herr Löpker teilte mit, dass nach Einführung der neuen LiLi Bus-Linie nach Clusorth-Bramhar seit Mitte Dezember die drei Haltestellen im Bereich Bülten nun wieder stündlich angefahren werden. Bei der neuen Linie nach Clusorth-Bramhar gebe es auch drei Haltestellen in Brögbern (B213 auf Höhe Sandbrinkerheidestraße und Niedersachsenstraße und bei der Dorfmitte, Binnenstraße).

3.15. Beleuchtung Alter Sportplatz

Herr Löpker berichtete, dass in nächster Zeit in der Straße Alter Sportplatz eine provisorische Straßenbeleuchtung installiert werde. Die endgültigen Standorte werden dann beim Straßenausbau festgelegt.

3.16. Kindergartensituation

Herr Löpker wies darauf hin, dass in der nächsten Sitzung die aktuellen Zahlen für den Brögberner Kindergarten vorgestellt werden.

Herr Krämer fragte an, in wie weit die alten Räumlichkeiten des Don-Bosco Kindergartens in Damaschke noch genutzt werden.

Herr Helmes wies darauf hin, dass bei der langfristigen Kindergartenplanung die steigende Wohnbauentwicklung in Brögbern mit berücksichtigt werden müsse.

Frau Koop wünschte sich bei der Vorstellung der Daten auch den Gesamtüberblick aller städtischer Kindergarteneinrichtungen.

Frau Pollmann teilte mit, dass das Tagesmütterangebot erweitert werden und die Veröffentlichung dieser Adressen noch verbessert werden sollte

3.17. Bauantrag für das Grundstück Schillerstraße 67

Herr Löpker berichtete, dass grundsätzlich Betriebsleiterwohnungen in Gewerbegebieten nicht erlaubt seien. Ausnahmsweise könnten solche genehmigt werden, wenn es einen triftigen Grund gebe. Der Antragsteller habe es damit begründet, dass das Lohnunternehmen rund um die Uhr personell betreut werden müsse. Des Weiteren sei durch den Rückbau des dort ansässigen Schlachthofes die Emissionswerte bei Geruch und Lärm nicht mehr so hoch.

Herr Jansen fragte an, ob durch die Genehmigung der Betriebsleiterwohnung andere dort ansässige Gewerbebetriebe negative Auswirkungen für deren Betrieb haben.

4. Einwohnerfragestunde

4.1. Parksituation in der Azaleenstraße

Ein Einwohner wies darauf hin, dass in der Azaleenstraße weiterhin die Parksituation nach seiner Auffassung nicht gut sei.

4.2. Sandbrinkerheidestraße

Ein Einwohner teilte mit, dass die Seitenränder in der Sandbrinkerheidestraße aufgefüllt werden müssten.

4.3. Spielplatz Heinrich-Voss-Straße

Ein Einwohner berichtete, dass für das abgebaute, abgängige Spielgerät auf dem Spielplatz an der Heinrich-Voss-Straße noch kein Ersatzgerät aufgestellt wurde.

5. Situationsbericht Spielplatz Dorfmitte

Herr Löpker erläuterte anhand des Gestaltungsplanes den neuen Spielplatz bei der Dorfmitte an der Binnenstraße. Bis März werden die letzten Spielgeräte angeliefert, so dass ab April mit dem Bau des neuen Spielplatzes begonnen werden könne. Die Wegeführung sei so, dass eine Teilhabe möglich sei und alle Spielbereiche barrierefrei erreichbar seien. Eine Nestschaukel sei behindertengerecht, ebenso das Trampolin und die Pumpe.

6. Beratung über die Verteilung der Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2022

Herr Löpker erläuterte die Verteilung der Haushaltsmittel. Der Ortsrat habe für das Jahr 2022 ein Budget in Höhe von 32.100,- €.

Herr Löpker ergänzte, dass die Mittel entsprechend der Erfahrungen der Vorjahre auf die einzelnen Sachkonten verteilt worden seien. Die Sachkonten seien gegenseitig deckungsfähig. Darüber hinaus gebe es noch Restmittel in Höhe von 36.847,73 Euro, wobei davon 10.000 Euro für die Mitfinanzierung der Dorfmittegestaltung berücksichtigt werden müssen.

Somit habe der Ortsrat für das Haushaltsjahr 2022 58.947,73 Euro zur freien Verfügung.

Herr Teschke ließ sodann über die vorgeschlagene Verteilung der Haushaltsmittel für das Jahr 2022 abstimmen.

Die Ortsratsmitglieder stimmten der Verteilung einstimmig zu.

7. Vorstellung von Bauvorhaben

Es lagen aktuell keine Bauvorhaben vor.

8. Bericht aus den Arbeitsgruppen

a) Arbeitsgruppe Bauen, Planen, Verkehr und Umwelt:

Herr Hausdorf berichtete aus der letzten Arbeitsgruppensitzung an der er selbst und Herr Welle, Herr Helmes, Herr Teschke teilgenommen haben.

Folgende Dinge wurden dort besprochen:

Ortskarten

Die Ortskarten seien veraltet und die neuen Baugebiete noch nicht verzeichnet. Auf der Karte „Im Holz/Grenzweg“ sei noch die Gaststätte „Sandbrinkerheide“ aufgeführt. Ne-

ben den vier Standorten (Flachswischke, Brögberner Teiche, Im Holz/Grenzweg und Sperver) könnte eine fünfte Ortskarte bei der Schutzhütte „Zum Eichenkamp“ aufgestellt werden.

Binnenstraße

Die Einfahrt Binnenstraße von Duisenburger Straße sei sehr dunkel. Es werde vorgeschlagen, dass eine neue Straßenlaterne auf Höhe des ersten Beetes aufgestellt werde. Darüber hinaus werde man Reflektoren besorgen und anbringen, um gerade das erste Beet, aber auch die weiteren besser kenntlich zu machen.

Haltestellen Lili-Bus, barrierefrei

Folgende Haltestellen sind nicht barrierefrei

Bülten/Stationsweg/Heimathaus/Ortsverwaltung/Binnenstraße/Franke & Twiehaus/Azaleenstraße/Am Kindergarten/Feldhuhnweg/Dorfmitte (Linie 10) und Sandbrinkerheidestraße (Linie 10)

Diese Haltestellen sollten über das Förderprogramm der Wirtschaftsbetriebe Stadtwerke barrierefrei ausgebaut werden.

Vorplatz Ortsverwaltung/ Emsländische Volksbank

Der Platz vor der Ortsverwaltung sei nicht mehr sehr attraktiv und das Quartier sollte verschönert werden. Die Gruppe habe folgende Vorschläge:

- Radweg von Duisenburger Straße- Dollhoffstraße Pflaster farblich anpassen
- Gesamten Platz mit einer kleinen Hecke einfassen
- Fahrradständer Duisenburger Straße entfernen
- Evtl. eine oder zwei Sitzmöglichkeiten schaffen

Radweg Sandbrinkerheidestraße

Das Teilstück ab Haselünner Straße sei sehr dunkel, mindestens zwei Straßenlaternen würden dort fehlen. Die Pflasterung müsste ausgebessert werden. Das Teilstück ab Franke & Twiehaus sollte ebenfalls besser ausgeleuchtet werden.

Schutzhütte „Zum Eichenkamp“

Die Schutzhütte sei abgängig und mehrere Dachziegel locker. Die Pflasterung / Gehwegplatten seien nicht mehr in einem guten Zustand. Eine neue Schutzhütte sei dringend erforderlich.

9. Anfragen und Anregungen

9.1. Martin Reker - ehemaliges Ortsratsmitglied

Ortsbürgermeister Teschke teilte mit, dass Herr Martin Reker im Alter von 78 Jahren am 8. Januar verstorben sei. Er war von 1996 bis 2011 Mitglied des Orsrates Brögbern. Der Ortsrat trauere um Martin Reker als Menschen und geachteten Kommunalpolitiker.

9.2. Grabenschau

Ortsbürgermeister Teschke berichtete, dass er zusammen mit Herrn Budden und Herrn Talle an der diesjährigen Grabenschau am 10. Dezember teilgenommen habe. Es gab einige Beanstandungen, die entsprechend weitergegeben wurden und in nächster Zeit behoben werden.

9.3. Schmierereien am Ortsschild

Ortsbürgermeister Teschke wies darauf hin, dass das Ortsschild am Grenzweg/Im Holz schon wieder auf der Rückseite beschmiert worden sei. Herr Löpker werde sich mit der Polizei in Verbindung setzen.

9.4. Müllentsorgung

Ortsbürgermeister Teschke hat große Befürchtung, dass durch die erhöhten Restmüllgebühren eine Müllentsorgung in der Landschaft überhand nehmen könne. Auch sollte beobachtet werden, welche Auswirkungen die Einführung der gelben Tonne habe. Er sei gespannt, was bei der Landschaftssäuberungsaktion am 19. März an Unrat eingesammelt werde.

9.5. Radweg an der Dollhofstraße

Herr Hausdorf teilte mit, dass die Pflasterung des Radweges an der Dollhofstraße 30 bis 38 sehr uneben sei und ausgebessert werden müsse.

9.6. Seitenränder Binnenstraße

Herr Hausdorf berichtete, dass im Kurvenbereich der Binnenstraße beim Netto-Markt der gepflasterte Seitenrand defekt sei.

9.7. DorfApp

Frau Pollmann fragte an, ob die Einrichtung einer DorfApp für den Ortsteil Brögbern interessant wäre.

Die umliegenden Ortsteile Holthausen-Biene und Clusorth-Bramhar haben jeweils schon eine eigene DorfApp eingerichtet.

Ortsbürgermeister Teschke schlug vor, dass zur nächsten Sitzung der Entwickler der Dorf-App, Herr Frank Reiling, eingeladen werden sollte.

Danach sollte eine Versammlung mit allen Vereinen und Verbänden durchgeführt werden, um die Einführung einer Dorf-App für Brögbern zu beraten.

9.8. Wohnbebauung an der Sandbrinkerheidestraße

Herr Talle fragte an, ob an der Sandbrinkerheidestraße, zwischen den Straßen Am Pumpenhaus und Sandpoolstraße, das im Ortsrat vorgestellte Bauvorhaben, 3 Doppelhäuser, in nächster Zeit begonnen werde.

9.9. Beleuchtung Hohenberger Weide

Frau Koop fragte an, wann die neue Beleuchtung in der Hohenberger Weide installiert werde.

9.10. Bedarfsampel bei Sonac an der Ulanenstraße

Frau Koop wies darauf hin, dass die neue Ampelschaltung bei der Firma Sonac gewöhnungsbedürftig sei.

Ortsbürgermeister Teschke begründete dieses damit, dass so herausfahrende LKWs der Firma Sonac ohne Rückstaus auf die Bundesstraße fahren könnten.

Ortsbürgermeister Michael Teschke schloss die öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern und bedankte sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Ortsbürgermeister

Protokollführer