



**Protokoll über die  
öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern  
am Mittwoch, 25. Januar 2023**

**Sitzungsort:** Sitzungsraum des Heimathauses  
Brögbern  
**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:45 Uhr

**Teilnehmer/-innen:**

Vorsitzender:  
Teschke, Michael

Anwesend:  
Helmes, Dietmar  
Jansen, Frank  
Koop, Annette  
Krämer, Heiner  
Pollmann, Christel  
Talle, Wolfgang  
Welle, Jürgen  
Wiegmann, Hermann-Otto 18:00 - 19:45 Uhr  
Wiegmann, Till  
Wintermann, Annette

Verwaltung:  
Mayer, Ekkhart, FD Stadtplanung zum TOP 2

Es fehlten:  
Budden, Philipp  
Hausdorf, Ulrich

Protokollführer:  
Löpker, Andreas

## Tagesordnung:

### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung
  - a) der Ordnungsmäßigkeit der Ladung
  - b) der Beschlussfähigkeit
  - c) der Tagesordnung
2. Flächennutzungsplanänderung Nr. 67 18/2023  
Bereich Duisenburger Straße / Sandhasenstraße - Ortsteil Brögbern  
Bebauungsplan Nr. 22 - Ortsteil Brögbern  
mit örtlichen Bauvorschriften  
Baugebiet: "Feuerwehr südlich der Duisenburger Straße"  
hier: I. Aufstellungsbeschluss  
II. Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
3. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung  
vom 30. November 2022
4. Bericht der Verwaltung
  - 4.1. Ulanenstraße/Jagdweg
  - 4.2. Dorfplatz Brögbern
  - 4.3. Brögberner DorfApp
  - 4.4. Revitalisierung Brögberner Teiche
  - 4.5. Flutlichtmasten Sportzentrum Brögbern
  - 4.6. Ampel Duisenburger Straße
  - 4.7. Spielplatz Ekkelweg
  - 4.8. Zuschüsse
  - 4.9. Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2023
  - 4.10. Brögberner Mittagstisch
  - 4.11. Straßenbeleuchtungen
  - 4.12. Landschaftssäuberungsaktion 2023
  - 4.13. Schadstoffsammlung
  - 4.14. Mobilfunkmast
  - 4.15. Wegweisung an der B 213
  - 4.16. Grabenschau
5. Einwohnerfragestunde
  - 5.1. Parksituation Dollhofstraße
  - 5.2. Öffentliche Grünflächen Dollhofstraße
6. Gewährung von Zuschüssen
  - a) an den Musikverein "Lustige Musikanten" Brögbern e. V. für  
die Vereins- und Jugendarbeit 2023
7. Ergänzung der Weihnachtsbeleuchtung
8. Anfragen und Anregungen
  - 8.1. Wohnbebauung in Brögbern

- 8.2. Fußweg Heinrich-Voss-Straße
- 8.3. Straßenbeleuchtung Sandpoolstraße
- 8.4. Sanierung der Niedersachsenstraße
- 8.5. Lenzstraße
- 8.6. Straßenanliegerbeiträge

## Sitzungsverlauf:

### Öffentliche Sitzung

Beginn öffentlicher Teil: 18:00  
Ende öffentlicher Teil: 19:45

1. **Begrüßung und Feststellung**
  - a) **der Ordnungsmäßigkeit der Ladung**
  - b) **der Beschlussfähigkeit**
  - c) **der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Teschke eröffnete um 18:00 Uhr im Heimathaus Brögbern die öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern und begrüßte alle Anwesenden. Anschließend stellte er die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Frau Wintermann bat darum, dass bei der nächsten Sitzung am 22. März 2023 über die aktuelle Kindergartensituation von der Verwaltung vorgetragen werden sollte. Sodann wurde die Tagesordnung angenommen.

2. **Flächennutzungsplanänderung Nr. 67** **18/2023**  
**Bereich Duisenburger Straße / Sandhasenstraße - Ortsteil Brögbern**  
**Bebauungsplan Nr. 22 - Ortsteil Brögbern**  
**mit örtlichen Bauvorschriften**  
**Baugebiet: "Feuerwehr südlich der Duisenburger Straße"**  
**hier: I. Aufstellungsbeschluss**  
**II. Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Ortsbürgermeister Teschke Herrn Mayer vom Fachdienst Stadtplanung.

Herr Mayer erläuterte den Tagesordnungspunkt anhand einer Präsentation. Auf der Ebene des Flächennutzungsplanes sei es erforderlich die Darstellung „Wohnbauflächen“ in eine „Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbindung Feuerwehr“ zu ändern. Dementsprechend werde auch eine entsprechende Festsetzung im vorgesehenen Bebauungsplan vorgenommen. Die bisherigen Verhältnisse an dem bestehenden Standort der Feuerwehr in der Dollhofstraße seien insbesondere durch gestiegenen Raumbedarf beengt, sodass ein neuer Standort gefunden werden müsse. Eine Erweiterung am bestehenden Standort sei nicht möglich.

Hierzu wies Herr Mayer darauf hin, dass das neue Grundstück für die Feuerwehrangehörigenaus Brögbern sehr gut erreichbar und für eine Feuerwehr sehr gut geeignet sei. Auch für mögliche Erweiterungen biete der Standort ausreichend Platz.

Auf Anfrage teilte Herr Mayer mit, dass es noch keine Gebäudepläne gebe. Es soll von der Nachbarschaftsbebauung etwas entfernt gebaut werden. Die genaue Anordnung der Gebäudeteile werde auch aufgrund eines Lärmgutachtens festgelegt.

Der vorhandene Entwässerungsgraben werde in den Planungen mitberücksichtigt werden. Die Alarmausfahrt werde an der Duisenburger Straße sein und die Zufahrt für die Feuerwehrangehörigen könne an der Sandhasenstraße eingeplant werden.

Auf Anfrage von Herrn Helmes teilte Her Mayer mit, da die Duisenburger Straße eine Kreisstraße sei, gebe es eine 20 Meter Baugrenze zur Straße hin.

Frau Pollmann fragte an, inwieweit die Ortsfeuerwehr Brögbern mit einbezogen sei. Hierzu teilte Herr Mayer mit, dass diese von Anfang an bei den Planungen mit involviert sei.

Herr Hermann-Otto Wiegmann fragte an, ob das neue Feuerwehrgebäude vergleichbar mit den neuen Feuerwehrstandorten in Holthausen-Biene und Baccum gebaut werde. Ortsbürgermeister Teschke bat darum, dass eventuell bis Mai 2024 die Versorgungsleitungen schon gelegt werden könnten, da auf der neu geplanten Fläche Ende Mai 2024 das Jubelschützenfest stattfinden würde.

Vorbehaltlich der Zustimmung des Orsrates Brögbern habe der städtische Ausschuss für Planen, Bauen und Mobilität in seiner gestrigen Sitzung den Aufstellungsbeschluss und den Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung einstimmig beschlossen.

Sodann wurde im Rahmen der Mitbeteiligung einstimmig folgende Empfehlung getroffen:

#### Aufstellungsbeschluss

Aufgrund des § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung einer Änderung Nr. 67 des Flächennutzungsplanes, Bereich Duisenburger Straße / Sandhasenstraße und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 – Ortsteil Brögbern – mit örtlichen Bauvorschriften, Baugebiet: „Feuerwehr südlich der Duisenburger Straße“ beschlossen.

Die Geltungsbereiche der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes umfassen eine Fläche im Ortsteil Brögbern südlich der Duisenburger Straße und nördlich der Sandhasenstraße.

#### Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB bei der Aufstellung der Änderung Nr. 67 des Flächennutzungsplanes, Bereich Duisenburger Straße / Sandhasenstraße und bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 – Ortsteil Brögbern – mit örtlichen Bauvorschriften, Baugebiet: „Feuerwehr südlich der Duisenburger Straße“ in Form von Gesprächsterminen im FD Stadtplanung durchzuführen.

### **3. Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 30. November 2022**

Frau Koop teilte mit, dass sie beim Tagesordnungspunkt 3.13. (Flutlichtmasten Sportzentrum Brögbern) darum gebeten habe, dass die Stadtverwaltung mit Nachdruck eine Flutlichtbereitstellung für den 3. Sportplatz vorantreiben sollte.

Der Ortsrat genehmigte einstimmig das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 30. November 2022.

### **4. Bericht der Verwaltung**

#### **4.1. Ulanenstraße/Jagdweg**

Herr Löpker wies darauf hin, dass es derzeit geplant sei, dass die Aufweitung des Jagdweges Mitte Februar ausgeführt werde. Mit dem Pächter der städtischen Fläche sei die Ausführung bereits abgestimmt worden.

#### **4.2. Dorfplatz Brögbern**

Herr Löpker teilte mit, dass Ende Februar mit den Ausbauarbeiten für den Dorfplatz begonnen werde. Die Fertigstellung sei Ende April geplant, um die entsprechenden LEADER-Fördermittel rechtzeitig abzurufen. Zuerst werde die Hecke um den angrenzenden Spielplatz gepflanzt, damit die Kinder dort geschützter spielen können. Frau Pollmann fragte an, ob im Bereich der Fahrradständer und der E-Bike Ladestation eine Fahrradreparaturstation, wie am Altenlingener Hafen, aufgestellt werden könnte.

#### **4.3. Brögberner DorfApp**

Ortsbürgermeister Teschke berichtete, dass die vorbereitenden Tätigkeiten durch die Firma solution-xl, Frank Reiling, abgeschlossen seien. Die Administratoren bekommen nun die entsprechenden Schulungsunterlagen. Ortsbürgermeister Teschke werde Kontakt mit den potentiellen Sponsoren aufnehmen.

#### **4.4. Revitalisierung Brögberner Teiche**

Herr Löpker wies darauf hin, dass zur Revitalisierung der Brögberner Teiche noch keine Ergebnisse vorliegen würden. Der Ortsrat Baccum würde für den Baccumer Bereich des Naturprojektes auch einige finanzielle Mittel bekommen wollen. Der Fachdienst Umwelt werde zu gegebener Zeit ein Gesamtkonzept vorlegen.

#### **4.5. Flutlichtmasten Sportzentrum Brögbern**

Herr Löpker teilte mit, dass die bauausführende Firma, die den Platz 2 im Sportzentrum Brögbern mit neuer LED Beleuchtung ausstatte, auch auf dem Platz 3 neue LED-Flutlichtmasten aufstellen werde. Des Weiteren sei der Auftrag erteilt worden, dass der Platz 3 eine vollautomatische Beregnungsanlage erhalten werde.

#### **4.6. Ampel Duisenburger Straße**

Herr Löpker berichtete, dass die Tiefbauarbeiten zur Erstellung der Dunkelampel Anfang Februar beginnen werden. Dabei werden sowohl das vorgesehene Stromkabel für das Ortsschild verlegt als auch die Auffahrampen in dem Kreuzungsbereich ausgebessert.

#### **4.7. Spielplatz Ekkelweg**

Herr Löpker wies darauf hin, dass die alten Palisaden vom Spielplatz entfernt worden seien. Die neuen Spielgeräte (Seilbahn, Schaukel und Rutschenturm) werden im März/April dort aufgebaut.

#### **4.8. Zuschüsse**

Herr Löpker teilte mit, dass sieben der acht in der letzten Sitzung beschlossenen Zuschussgewährungen ausgezahlt worden seien. Der Schützenverein bekomme nach Rechnungslegung für die neue Vereinsfahne den entsprechenden Zuschuss ausgezahlt. Der Kindergarten St. Marien habe einen Zuschuss für einen Korb für die Vogelnechtschaukel, die im Dezember schon angeliefert und montiert worden sei, im Wert von 1.257,10 Euro erhalten.

#### **4.9. Haushaltsmittel für das Haushaltsjahr 2023**

Herr Löpker berichtete, dass zum Jahresbeginn 32.958,76 Euro als Restmittel dem Ortsrat zur Verfügung stehen und somit mit den 32.800 Euro, Haushaltsansatz für 2023, insgesamt 65.758,76 Euro im Ortsratsbudget vorhanden seien. Abzüglich der feststehenden Ausgabe in Höhe von 10.000 Euro (Gestaltung des Dorfplatzes) stehen 55.758,76 Euro zur freien Verfügung.

#### **4.10. Brögberner Mittagstisch**

Herr Löpker wies darauf hin, dass der Kirchengemeinde St. Marien 1.000 Euro zur Anschubfinanzierung des Brögberner Mittagstisches überwiesen worden sei.

Ortsbürgermeister Teschke berichtete von der starken Resonanz an den ersten beiden stattgefundenen Terminen. Am 12. Januar nahmen das Mittagstischangebot 24 Personen und am 19. Januar 35 Personen an. Für den morgigen Donnerstag lägen schon 25 Anmeldungen vor. Es sei ein absoluter Erfolg und er bedankte sich bei den vielen freiwilligen Mithelfern.

#### **4.11. Straßenbeleuchtungen**

Herr Löpker berichtete, dass die neue Beleuchtung beim Spielplatz an der Efeustraße in drei Monaten installiert werde. Des Weiteren teilte der Fachdienst Tiefbau mit, dass Anfang Februar an der B 213 bis zur Ulanenstraße die neuen Straßenbeleuchtungsmasten aufgestellt und in Betrieb genommen werden.

Ortsbürgermeister Teschke wies darauf hin, dass im Rahmen der Beratungen zu dem Premiumradweg von Brögbern in Richtung Innenstadt zugesagt worden sei, dass bis nach Damaschke eine durchgehende Beleuchtung installiert werden sollte.

Die Straße Alter Sportplatz müsse noch mit der provisorischen Beleuchtung ausgestattet werden.

#### **4.12. Landschaftssäuberungsaktion 2023**

Herr Löpker wies darauf hin, dass die diesjährige Landschaftssäuberungsaktion am 17. und 18. März stattfinden werde.

In den letzten Jahren haben sich die Grundschule und der Kindergarten Brögbern und viele Brögberner Vereine und Verbände bei dieser Aktion rege beteiligt.

#### **4.13. Schadstoffsammlung**

Herr Löpker teilte mit, dass das Schadstoffmobil des Landkreises am Dienstag, den 21. März von 13 bis 15 Uhr auf dem Parkplatz beim Heimathaus Brögbern sein werde und die Bürger\*innen die Möglichkeit haben, dort ihre Schadstoffe zu entsorgen.

#### **4.14. Mobilfunkmast**

Herr Löpker berichtete, dass die Inbetriebnahme des Mobilfunkmastes am Tankfeld Anfang April vorgesehen sei.

#### **4.15. Wegweisung an der B 213**

Aus gegebenem Anlass wies Herr Löpker darauf hin, dass eine Hinweisbeschilderung an der Bundesstraße nur dann erfolgen könne, wenn viel auswärtiger Zielverkehr erwartet werde. Aus diesem Grund werde auf den Schildern an der B 213 nicht auf das Krematorium hingewiesen.

#### **4.16. Grabenschau**

Ortsbürgermeister Teschke teilte mit, dass am 9. Dezember Herr Talle, Herr Budden und er die diesjährige Grabenschau der Gewässer der dritten Ordnung vorgenommen hätten. Die entsprechenden Mängel seien weitergegeben worden. Er bat darum, dass bei der nächsten Grabenschau neueres Kartenmaterial zur Verfügung gestellt werden müsse.

### **5. Einwohnerfragestunde**

#### **5.1. Parksituation Dollhofstraße**

Ein Einwohner berichtete, dass im Bereich der Emsländischen Volksbank in der Dollhofstraße häufig Fahrzeuge auf dem Radweg parken würden. Die Begrenzungsposten vor dem Grundstück Dollhofstraße 1 seien entfernt worden und dort parken auch häufiger Autos.

## **5.2. Öffentliche Grünflächen Dollhofstraße**

Ein Einwohner fragte an, ob für die entfernten Akazien beim Parkplatz an der Oberhofstraße, hinter der Feuerwehr, Ersatzanpflanzungen vom Bauhof vorgenommen werden.

## **6. Gewährung von Zuschüssen**

### **a) an den Musikverein "Lustige Musikanten" Brögbern e. V. für die Vereins- und Jugendarbeit 2023**

Ortsbürgermeister Teschke erläuterte den Antrag des Musikvereins „Lustige Musikanten“ Brögbern.

Die Ortsratsmitglieder stimmten einem Zuschuss in Höhe von 500 Euro für die Vereinsarbeit 2022 ohne weitere Aussprache einstimmig zu.

## **7. Ergänzung der Weihnachtsbeleuchtung**

Ortsbürgermeister Teschke wies darauf hin, dass neben den bereits vier angeschafften Weihnachtsbeleuchtungssystemen noch fünf weitere Straßenlaternen entlang der Duisenburger Straße mit zusätzlicher Weihnachtsbeleuchtung versehen werden könnten, um die Ortsdurchfahrt komplett zu illuminieren.

Frau Koop schlug vor, anstatt die gesamte Duisenburger Straße im Ortskern in der Weihnachtszeit anzuleuchten, die Sandbrinkerheidestraße ebenfalls mit Weihnachtsbeleuchtung zu versehen.

Herr Helmes bat darum, dass beim Aufstellen neuer Straßenleuchten sofort die Kuppelungsdosen, die für die Weihnachtsbeleuchtung erforderlich seien, mit eingebaut werden. Des Weiteren bat er um eine Steckdose für die Weihnachtsbeleuchtung beim Blauen Pferd bei der Niedersachsensiedlung.

Der Ortsrat stimmte einstimmig dafür, dass die zuständige Arbeitsgruppe ein Budget von 5.000 Euro erhalten würde und diese zur nächsten Sitzung entsprechende Vorschläge machen solle.

## **8. Anfragen und Anregungen**

### **8.1. Wohnbebauung in Brögbern**

Herr Helmes fragte an, inwieweit Flächen für eine neue Wohnbebauung in Brögbern zur Verfügung gestellt werden könnten.

### **8.2. Fußweg Heinrich-Voss-Straße**

Herr Helmes teilte mit, dass der Fuß- und Radweg zwischen Heinrich-Voss-Straße und der B 213, auf Höhe des Spielplatzes, Unebenheiten habe.

### **8.3. Straßenbeleuchtung Sandpoolstraße**

Frau Pollmann wies darauf hin, dass aufgrund fehlender Straßenleuchten, im Bereich des Hofes Gravemann, die Sandpoolstraße sehr dunkel sei. Der Fachdienst Tiefbau sollte die Kosten für drei neue Straßenlaternen dem Ortsrat mitteilen.



Frau Koop berichtete, dass die vorhandenen Straßenlaternen in der Sandpoolstraße sehr schwach leuchten würden.

#### **8.4. Sanierung der Niedersachsenstraße**

Ortsbürgermeister Teschke teilte mit, dass im Zuge des Ausbaus der Ulanenstraße, neben den bereits teilsanierten Jagdweg, auch die Niedersachsenstraße im Rahmen des Wirtschaftswegeprogramms saniert werden sollte.

#### **8.5. Lenzstraße**

Ortsbürgermeister Teschke berichtete, dass in der Lenzstraße, im Bereich der S-Kurve, mehrere Schlaglöcher gesichtet worden seien.

#### **8.6. Straßenanliegerbeiträge**

Herr Helmes bezog sich auf einen Zeitungsartikel aus der Lingener Tagespost, wo es um Anliegerbeiträge und Endabrechnungen von Straßen in Lingen ging. Er hinterfragte, ob Anlieger dennoch zahlen müssen, wenn eine Straße schon endabgerechnet worden sei und nachträglich noch ein Regenwasserkanal gebaut werde.

Ortsbürgermeister Michael Teschke schloss die öffentliche Sitzung des Orsrates Brögbern und bedankte sich bei den Mitgliedern für ihre Teilnahme.

---

Ortsbürgermeister

---

Protokollführer